



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

«5» август 2025 г. № 1135

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 года № 135, заключения разработанных проектных решений ПАО «Россети Сибирь», на основании заявления ПАО «Россети Сибирь» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 04:08:000000:267/чзу1, площадью 0,1626 га. Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, Усть-Коксинское лесничество, Мультинское участковое лесничество, Советская лесная дача, квартал № 209, части выделов №№ 21, 69.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – размещение объекта электросетевого хозяйства: Строительство ВЛ-10/04кВ и установка МТП 10/04 кВ, для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих установок.

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

По данным государственного лесного реестра обременение правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся

Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Владелец публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 года № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчёта платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:08:000000:267 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 1 408 839 104,75 руб.;

б) площадь 2 561 525 645 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 1626 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,90 руб. за 10 лет ($1\,408\,839\,104,75 / 2\,561\,525\,645 \times 1626 \times 0,0001 = 0,09$ руб. за 1 год, $0,09/365 \times 3650 = 0,90$ руб. за 10 лет).

11. Плата за сервитут:

а) размер платы за установленный сервитут составляет 04:08:000000:267/чзу1 - 0,90 руб

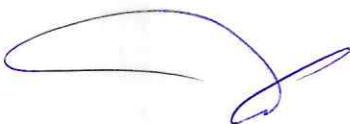
б) плата за установленный сервитут вносится Пользователем одновременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута;

в) плата за установленный публичный сервитут по настоящему Распоряжению в полном объеме перечисляется владельцем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ -РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84640415, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120;

г) пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжения, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Идубалину Т.А.

Исполняющий обязанности
министра



А.В. Рожаев






*Графическое описание местоположения
границ публичного сервитута*

Система координат: МСК-04, зона-2
Метод определения координат: Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность: Мп - 5



Масштаб 1:1300

Условные Обозначения:

-  Проектные границы публичного сервитута для размещения ЛЭП
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  Граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  образованная точка
-  проектируемая ВЛ-0,4 кВ,

Лист № 1

| Графическое описание местоположения границ публичного сервитута | | |
|---|-----------------------|------------|
| Описание границ публичного сервитута | | |
| Условный номер части земельного участка: | 04:08:000000:267/чзу1 | |
| Площадь земельного участка: | 1626 кв.м. | |
| Точки | Координаты, м | |
| | X | Y |
| | 2 | 3 |
| н1 | 446362.06 | 1336615.22 |
| н2 | 446380.78 | 1336628.20 |
| н3 | 446381.42 | 1336625.65 |
| н4 | 446425.71 | 1336635.30 |
| н5 | 446434.50 | 1336669.00 |
| н6 | 446430.89 | 1336672.20 |
| н7 | 446419.82 | 1336691.43 |
| н8 | 446409.54 | 1336652.26 |
| н9 | 446376.59 | 1336645.52 |
| н10 | 446379.71 | 1336632.46 |
| н11 | 446360.06 | 1336618.77 |
| н1 | 446362.06 | 1336615.22 |

Целевое назначение лесов

Согласно выписке ГЛР проектируемые участки на территории Усть-Коксинского лесничества отнесены к лесостепным лесам (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

| Целевое назначение лесов | Площадь, га |
|--|-------------|
| 1 | 2 |
| Защитные леса, всего | 0,1626 |
| В том числе: | - |
| 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; | - |
| 2) леса, расположенные в водоохранных зонах; | - |
| 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: | - |
| Из них: | - |
| 1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения); | - |
| 2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о | - |

| | |
|---|--------|
| железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности); | |
| 3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды); | - |
| 4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов); | - |
| 5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах). | - |
| 4) ценные леса: | 0,1626 |
| Из них: 1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции); | - |
| 2) противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии); | - |
| 3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции); | - |
| 4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции); | 0,1626 |
| 5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции); | - |
| 6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение); | - |
| 7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса); | - |
| 8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов); | - |
| 9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников); | - |
| 10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение); | - |
| 11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции); | - |
| 12) нерестоохраняемые полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохраняемых зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов). | - |
| 5) городские леса. | - |
| Эксплуатационные леса | - |
| Резервные леса | - |
| Итого: | 0,1626 |

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих

изменений). Год (годы) последнего лесоустройства территории, на которой проектируется лесной участок: 2004 год.

Распределение земель

Таблица № 1

| Общая площадь, га | В том числе | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|------------------------------|----------------------------------|--------|----------------|---------|----------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе, покрытые лесными культурами | лесные питомники и плантации | Не занятые лесным и насаждениями | итого | сенокосы | просеки | пастбища | другие | итого |
| 0,1626 | 0,1626 | - | - | - | 0,1626 | - | - | - | - | - |

Таксационное описание участка

Таблица № 2

| Наименование участкового лесничества | № квартала | № выдела | Площадь, га | Состав насаждения | Класс возраста / возраст лет | Бонитет | Полнота | Общий запас древесины, куб.м |
|--------------------------------------|------------|----------|---------------|-------------------|------------------------------|---------|---------|------------------------------|
| Мультинское / Советская лесная | 209 | 21 ч | 0,0273 | 9Л1Б | 4/70 | 2 | 0,4 | 3 |
| Мультинское / Советская лесная | 209 | 69 ч | 0,1353 | 4БК3БК2Л1Е+К | 8/80 | 2 | 0,7 | 23 |
| Всего | | | 0,1626 | | | | | 26 |

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица № 3

| Участковое лесничество/ урочище | № квартала | № выдела (часть) | Преобладающая порода | Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|-------------------------------------|------------|------------------|----------------------|--|---|-------------------|--------------|--------------------|
| | | | | | мол одяки | средне возрастные | приспевающие | спелые и перестойн |
| 04:08:000000:267/чзу1 | | | | | | | | |
| Мультинское / Советская лесная дача | 209 | 21 | лиственница | 0,0273/3 | | | | 0,0273/3 |
| Мультинское / Советская лесная дача | 209 | 69 | Береза карликовая | 0,1353/23 | - | - | - | 0,1353/23 |
| Всего | | | | 0,1626/26 | - | - | - | 0,1626/26 |

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 4

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|---|---------------|-------------------|---|
| Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов) Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта | | | | |
| защитные леса | мягколиственное | 0,1626 | куб. м | 26 |

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным ЕГРН и государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не имеет обременений третьих лиц.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица № 5

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Наименование объекта | Площадь объекта (га) |
|-------|-------------|------------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

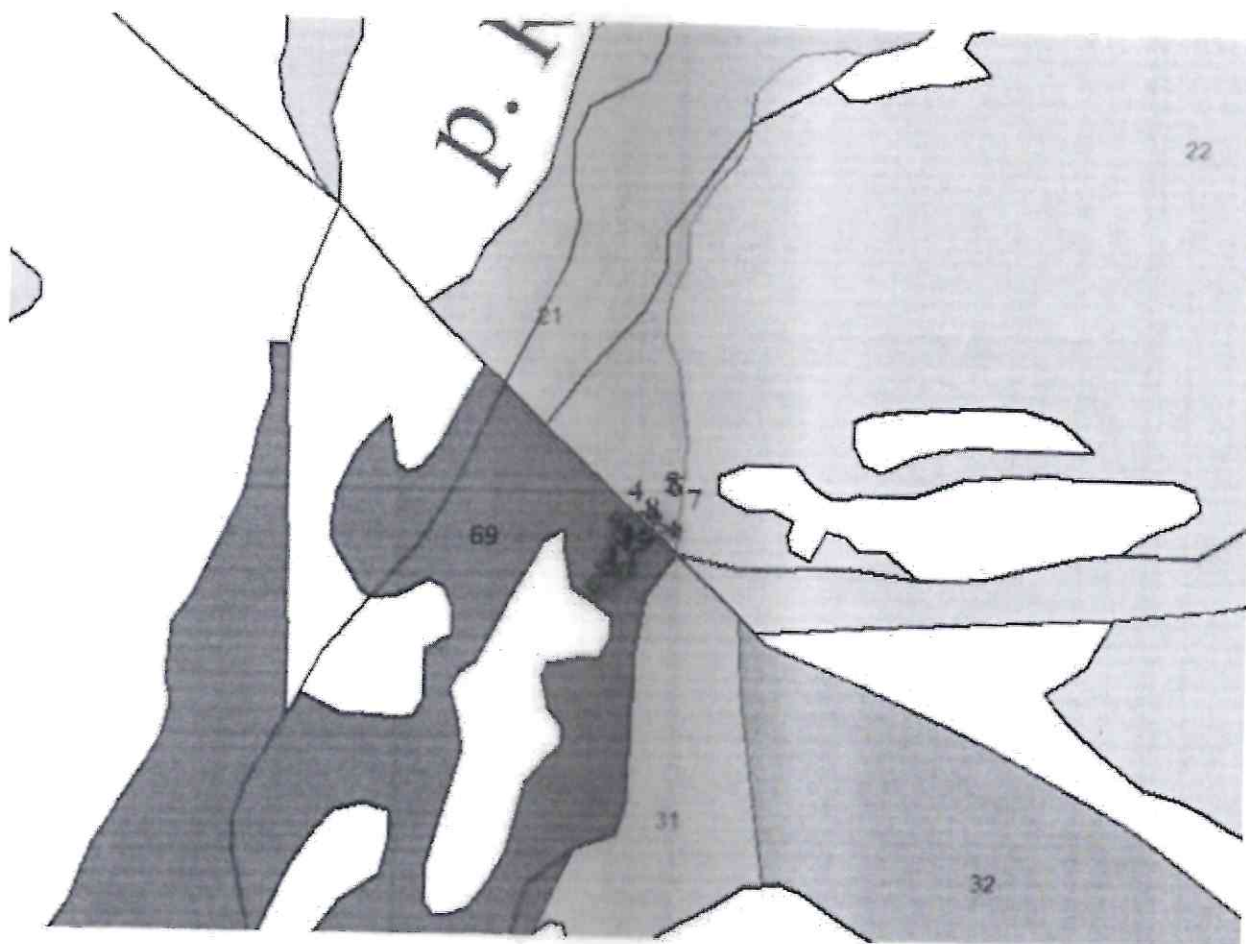
Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 6

| № п/п | Наименование участкового лесничества | Номер квартала | Номер выдела | ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|--------------------------------------|----------------|--------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Мультинское | 209 | 69 ч | 04:08-15.1 Усть-Косинское лесничество | 0,1626 |

Схема расположения лесного участка

Усть-Коксинское лесничество, Мультигинское участковое лесничество, Советская лесная дача, квартал № 209, части выделов №№ 21, 69



Масштаб 1:10 000

