МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минприроды РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
АР-БӰТКЕН БАЙЛЫКТАР ЛА ЭКОЛОГИЯ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР Минарбӱткен)

Ленкина ул., д.12, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000, тел/факс: (388 22) 5-90-20,
e-mail: info@mpr.altaigov.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ JAKAAH

«19» марта 2026 г. № 144

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, заключения разработанных проектных решений Филиал ПАО «Россети Сибирь», на основании заявления Публичное акционерное общество Филиала «Россети Сибирь»-«Алтайэнерго» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 04:03:000000:50/чзу1, площадью 0,0200 га, 04:03:070203:125/чзу1, площадью 0,0012 га, общая площадь 0,0212 га, с местоположением: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Пыжинское участковое лесничество, квартал № 270, части выделов №№ 35, 43.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – размещения объекта электросетевого хозяйства: Строительство ВЛИ 0,4 кВ, для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств электроустановка жилого дома.

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен. Поданным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся

Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:000000:50/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:000000:50 земельного участка 1 636 462 980,94 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 1 636 462 980,94 м2;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 200 м2;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,20 рублей за 10 лет (1 636 462 980,94 / 1 636 462 980,94 х 200 х 0.0001 = 0,02 рублей за 1 год, 0,02/365*3650= 0,20 рублей за 10 лет).

10.1 Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:070203:125/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:08:000000:267 земельного участка 631 823 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 1 317 911,8 м2;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 0,0012 м2;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,10 рублей за 10 лет (1 317 911,8 / 631 823 х 0,0012 х 0.0001 = 0,01 рублей за 1 год, 0,01/365*3650= 0,10 рублей за 10 лет).

11. Плата за сервитут

а) Размер платы за установленный сервитут с кадастровыми номерами 04:03:000000:50/чзу1 = 0,20 руб., 04:03:070203:125/чзу1 = 0,10 руб. составляет 0,30 рублей.

б) Плата за установленный сервитут вносится Пользователем единовременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута.

в) Плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОКЦ № 1 СибГУ Банка России //УФК по Республике Алтай, г Горно-Алтайск, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 045004109, код ОКТМО 84701000, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120.

г) Пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжение, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. Отделу организации лесопользования и государственного лесного реестра (Титовой К.А.) направить копию настоящего Распоряжения в течении десяти дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Республике Алтай.

13. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
министра Карпинский А. В.

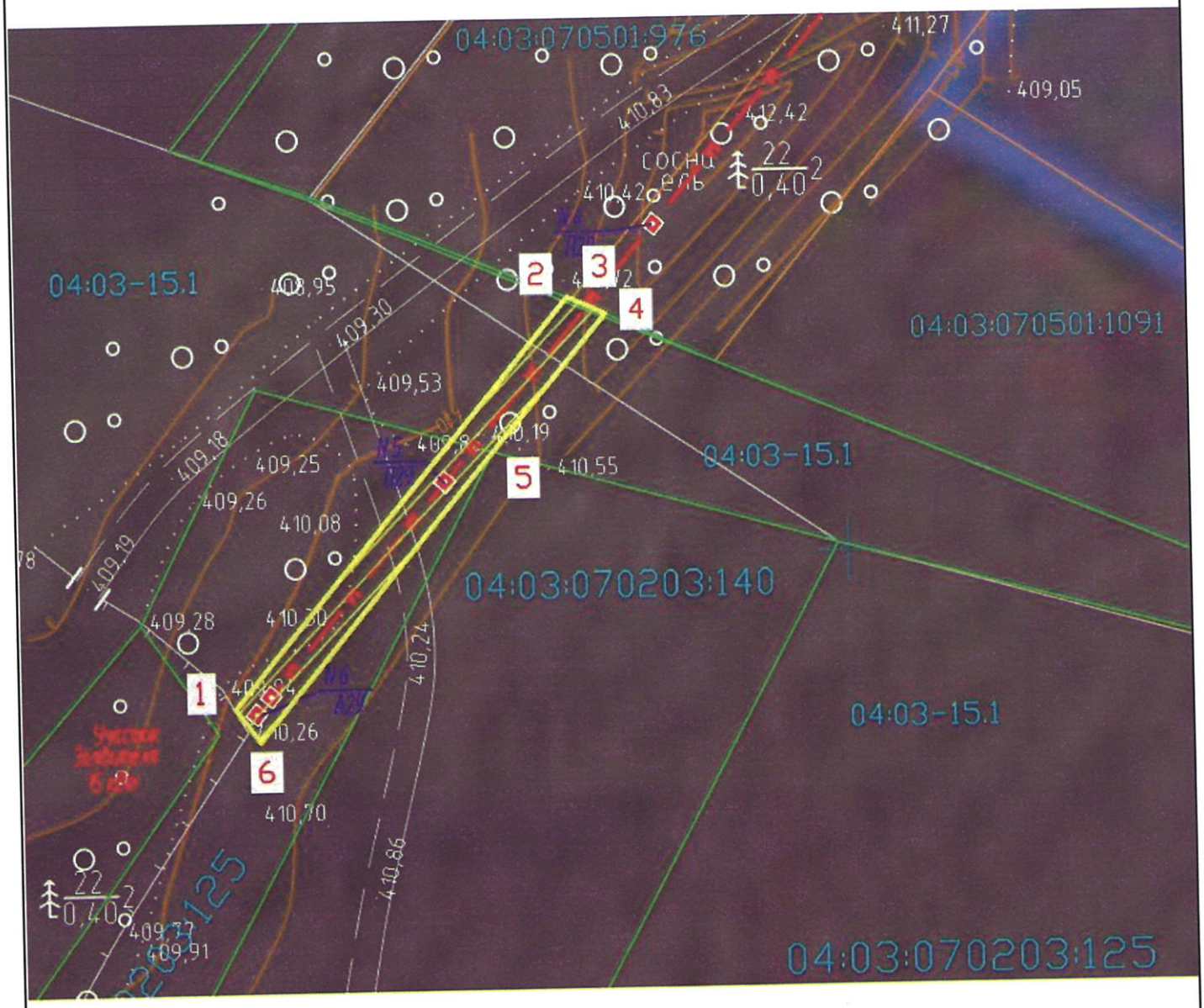
Титова Карина Александровна, главный специалист 1 разряда отдела организации лесопользования и государственного лесного реестра, 83882259020, доб 231, forest04_use@mail.ru

Приложения №1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Утверждена распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай
от «19» марта 2026г. № 144

Система координат: МСК-04, зона-2
Метод определения координат: Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность: Mt - 5



Масштаб 1:500

Условные Обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для размещения ЛЭП
- Граница земельного участка по данным ГКН
- Граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 1 образованная точка
- проектируемая ВЛИ-0,4кВ

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Описание границ публичного сервитута		
Условный номер части земельного участка:	04:03:000000:50/чзу1, 04:03:070203:125/чзу1	
Площадь земельного участка:	212 кв.м.	
Точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	640185.42	2205537.69
2	640225.25	2205571.97
3	640225.06	2205572.44
4	640223.58	2205575.83
5	640210.22	2205564.18
6	640182.15	2205540.15
1	640185.42	2205537.69

Публичный сервитут испрашивается в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:03:000000:50/чзу1, 04:03:070203:125/чзу1 адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Пыжинское участковое лесничество, квартал № 270, части выделов №№ 35, 43.

Местоположение публичного сервитута: в границах Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Пыжинское участковое лесничество, квартал № 270, части выделов №№ 35, 43. Общая площадь 212 кв.м. Площадь :125/чзу1 - 12 кв.м., :50/чзу1 - 200 кв.м.

Система координат МСК-04, зона 2

Метод определения координат	Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек	5

Схема расположения лесного участка

Турочакское лесничество, Пыжинское участковое лесничество,
квартал № 270, части выделов № 35, 43.

Масштаб 1:5 000

Приложения №2
Распоряжения № 144
От « 19 » марта 2026 г.

Целевое назначение лесов

1	Площадь, га
	2
Защитные леса, всего	0,0212
В том числе: **1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;**	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	-
Из них: 1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-
4) ценные леса:	0,0212
Из них: 1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции);	-
2) противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение);	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-
10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных	-

пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-
12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	0,0212
5) городские леса.	-
Эксплуатационные леса	-
Резервные леса	-
Итого:	0,0212

Распределение земель

Таблица № 2

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	дороги	пастбищаа	озеро	итого
0,0212	*0,0012*	-	-	-	*0,0012*	-	0,0200	-	-	0,0200

Таксационное описание участка:

Таблица № 3

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	возраст лет	Бонн-тет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м на га
Пыжинское	270	ч35	0,0012	10С+П+П+К+Б	85	1	0,8	1

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица № 4

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Преобладающая порода	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойн
Пыжинское	270	ч35	сосна	0,0012/1	-	-	0,0012/1	_
Всего				**0,0012/1**	-	-	**0,0012/1**	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)

Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов) Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	хвойное	*0.0212*	куб.м	1

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица № 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Пыжинское	270	ч35 ч 43	04:03-15.1 Турочакское лесничество	0.0212

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным ЕГРН и государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не имеет обременений третьих лиц.