МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минприроды РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
АР-БӰТКЕН БАЙЛЫКТАР ЛА ЭКОЛОГИЯ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР Минарбӱткен)

Ленкина ул., д.12, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000, тел/факс: (388 22) 5-90-20,
e-mail: info@mpr.altaigov.ru

# РАСПОРЯЖЕНИЕ JAKAAH

«22» сентября 2026 г. № 768

## Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, заключения разработанных проектных решений Филиал ПАО «Россети Сибирь», на основании заявления Публичное акционерное общество Филиала «Россети Сибирь»- «Алтайэнерго» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 04:03:000000:51/чзу1, 04:03:000000:62/чзу1, 04:03:050206:140/чзу1 площадью 0,0553 га. с местоположением Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Верх-Бийское участковое лесничество, квартал № 20, части выделов №№ 39, 40, 56.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – размещения (Строительство ЛЭП 0,4 кВ) необходимого для исполнения обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям: № 20.0400.839.22 от 12.04.2022 между ПАО «Россети Сибирь» и ООО «Брендли».

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен. Поданным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся

Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:000000:51/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:000000:51 земельного участка 1 570 284 067 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 1 570 284 067 м2;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 68 м2;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,07 рубля за 10 лет (1 570 284 067/1 570 284 067 х 68 х 0.0001 = 0,0068 рублей за 1 год, 0,0068/365*3650= 0,07 рубля за 10 лет).

10.1 Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:000000:62/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:000000:62 земельного участка 76 588 520 руб;

б) общая площадь земельного участка составляет 76 588 520 м2;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 21 м2;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,02 рубля за 10 лет (76 588 520/76 588 520 х 21 х 0.0001 = 0,0021 рублей за 1 год, 0,0021/365*3650= 0,02 рубля за 10 лет).

10.2 Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:050206:140/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:050206:140 земельного участка 11 161,11 руб;

б) общая площадь земельного участка составляет 32 041 м2;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 464 м2;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,02 рубля за 10 лет (11 161,11/32 041 х 464 х 0.0001 = 0,0016 рублей за 1 год, 0,0016/365*3650= 0,02 рубля за 10 лет).

11. Плата за сервитут

а) Размер платы за установленный сервитут составляет 0,11 руб. (ноль рублей) 11 копеек. Из них 04:03:000000:51/чзу1 = 0,07 рубля, 04:03:000000:62/чзу1 = 0,02 рубля, 04:03:050206:140/чзу1 = 0,02 рубля.

б) Плата за установленный сервитут вносится Пользователем единовременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута.

в) Плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОКЦ № 1 СибГУ Банка России //УФК по Республике Алтай, г Горно-Алтайск, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 045004109, код ОКТМО 84701000, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120.

г) Пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжение, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. Отделу организации лесопользования и государственного лесного реестра (Титовой К.А.) направить копию настоящего Распоряжения в течении десяти дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Республике Алтай.

13. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра А.В. Карпинского.

Заместитель Председателя Правительства Республики Алтай, министр — В.Г. Челтугашев

Титова Карина Александровна, главный специалист 1 разряда отдела организации лесопользования и государственного лесного реестра, 83882241845, forest04_use@mail.ru

Приложение №1

***Графическое описание местоположения границ публичного сервитута***

**Утверждена распоряжением**
**Министерства природных ресурсов и экологии**
**Республики Алтай**
**от «23» сентября 2026г. № 768**

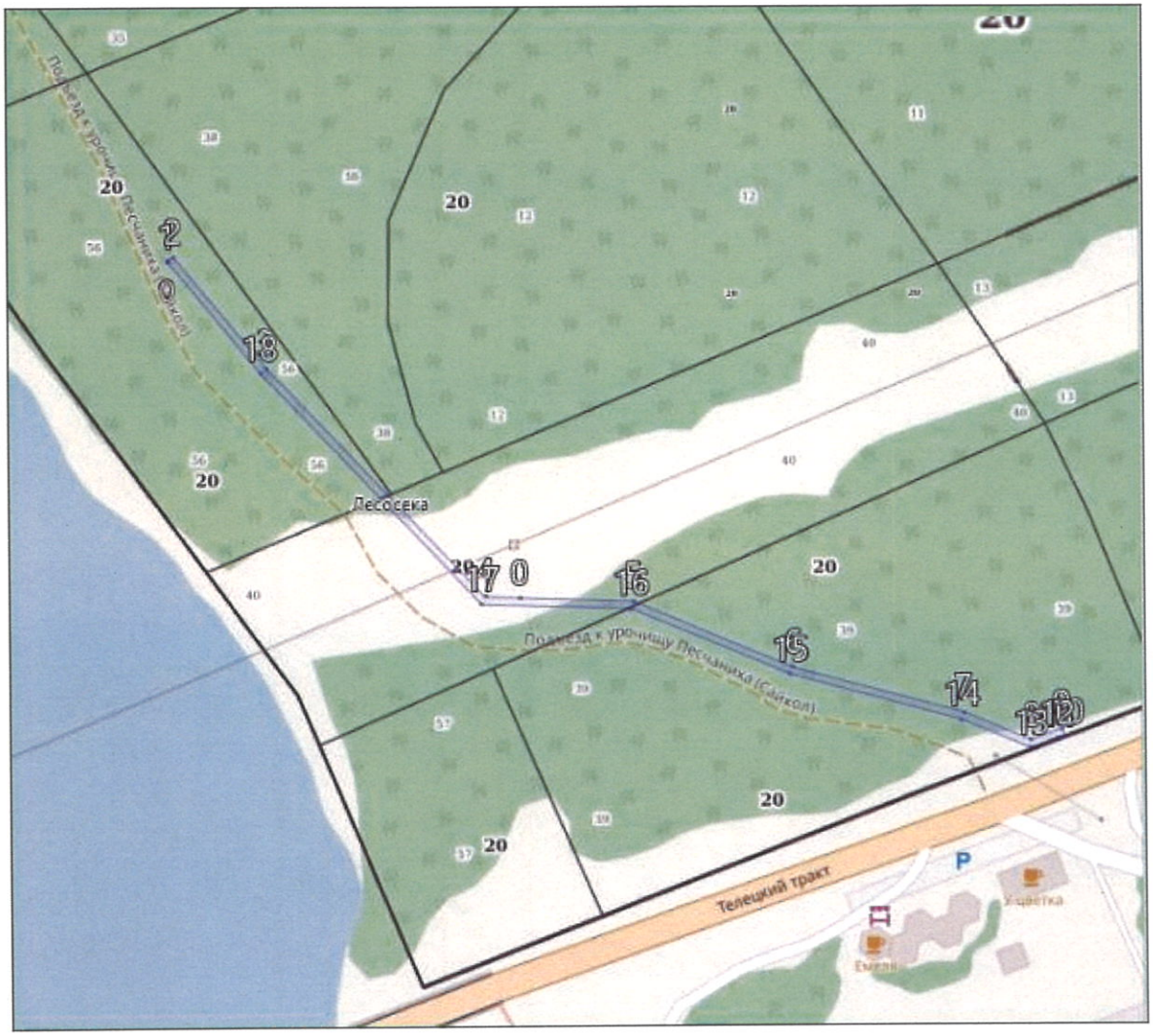
Система координат: МСК-04, зона-2
Метод определения координат: Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность: Mt - 5

Масштаб 1:1500

Условные Обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для размещения ЛЭП
- Граница земельного участка по данным ГКН
- Граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 1 образованная точка
- проектируемая ВЛИ-0,4кВ

Схема расположения лесного участка
Турочакское лесничество, Верх-Бийское участковое лесничество,
квартал № 20, части выделов №№ 39, 40, 56.




Масштаб 1:5 000

Лист №__1_

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

**Описание границ публичного сервитута**

| | |
|---|---|
| Условный номер части земельного участка: | 04:03:000000:51/чзу1, 04:03:000000:62/чзу1, 04:03:050206:140/чзу1, |
| Площадь земельного участка: | 553 кв.м. |

| Точки | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 656511.27 | 2204791.68 |
| 2 | 656512.50 | 2204793.33 |
| 3 | 656483.35 | 2204816.55 |
| 4 | 656423.66 | 2204871.62 |
| 5 | 656421.60 | 2204909.83 |
| 6 | 656403.80 | 2204950.68 |
| 7 | 656391.164 | 2204994.44 |
| 8 | 656383.68 | 2205011.79 |
| 9 | 656386.32 | 2205019.67 |
| 10 | 656384.21 | 2205020.67 |
| 11 | 656383.55 | 2205018.77 |
| 12 | 656383.86 | 2205018.62 |
| 13 | 656381.55 | 2205011.68 |
| 14 | 656389.28 | 2204993.77 |
| 15 | 656401.92 | 2204950.00 |
| 16 | 656419.62 | 2204909.37 |
| 17 | 656421.71 | 2204870.70 |
| 18 | 656482.02 | 2204815.04 |
| 1 | 656511.27 | 2204791.68 |

Публичный сервитут испрашивается в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:03:000000:51/чзу1, 04:03:000000:62/чзу1, 04:03:050206:140/чзу1 адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Верх-Бийское участковое лесничество, квартал № 20, части выделов №№ 39, 40, 56.

Местоположение публичного сервитута: в границах Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Верх-Бийское участковое лесничество, квартал № 20, части выделов №№ 39, 40, 56. Общая площадь 553 кв.м. Площадь :140/чзу1 - 464 кв.м., :62/чзу1 - 21 кв.м., :51/чзу1 - 68 кв.м.

Система координат МСК-04, зона 2

| | |
|---|---|
| Метод определения координат | Аналитический метод |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек | 5 |

Приложения №2
Распоряжения № 768
От «23» сентября 2026 г.

# Целевое назначение лесов

*Таблица № 1*

| Целевое назначение лесов | Площадь, га |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Защитные леса, всего** | 0,0553 |
| **В том числе:**<br>**1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;** | - |
| **2) леса, расположенные в водоохранных зонах;** | - |
| **3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:** | - |
| Из них:<br>1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения); | - |
| 2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности); | - |
| 3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды); | - |
| 4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов); | - |
| 5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах). | - |
| **4) ценные леса:** | 0,0553 |
| Из них: 1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции); | - |
| 2) противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии); | - |
| 3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции); | - |
| 4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции); | - |
| 5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции); | - |
| 6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение); | - |
| 7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса); | - |
| 8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов); | - |
| 9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников); | - |
| 10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение); | - |

| | |
|---|---|
| 11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции); | - |
| 12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов). | 0,0553 |
| **5) городские леса.** | - |
| **Эксплуатационные леса** | - |
| **Резервные леса** | - |
| **Итого:** | 0,0553 |

## Распределение земель

*Таблица № 2*

| Общая площадь, га | В том числе | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе, покрытые лесными культурами | лесные питомники и плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | сенокосы | просеки | ЛЭП | озеро | итого |
| *0,0553* | *0,0402* | - | - | - | *0,0402* | - | - | 0,0151 | - | 0,0151 |

## Таксационное описание участка:

*Таблица № 3*

| Наименование участкового лесничества | № квартала | № выдела | Площадь, га | Состав насаждения | возраст лет | Бонн-тет | Полнота | Общий запас древесины, куб.м на га |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Верх-Бийское | 20 | ч 39 | 0,0237 | 8С2Б+С | 130 | 2 | 0,8 | 360 |
| Верх-Бийское | 20 | ч 40 | 0,0151 | ЛЭП | - | - | - | - |
| Верх-Бийское | 20 | ч 56 | 0,0165 | 6С2С2Б+ОС+П | 130 | 2 | 0,7 | 320 |

## Характеристика насаждений лесного участка

*Таблица № 4*

| Участковое лесничество/урочище | № квартала | № выдела (часть) | Преобладающая порода | Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | молодняки | средневозрастные | приспе-вающие | спелые и перестойн |
| | | | | | | | | |
| Верх-Бийское | 20 | ч 39 | сосна | 0,0237/9 | - | - | - | 0,0237/9 |
| Верх-Бийское | 20 | ч 40 | - | 0,0151/- | - | - | - | - |
| Верх-Бийское | 20 | ч 56 | сосна | 0,0165/5 | - | - | - | 0,0165/5 |
| **Всего** | | | | **0,0553/14** | **-** | **-** | **-** | **0,0402/14** |

## Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

*Таблица № 5*

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|---|---|---|---|---|
| Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов)<br>Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта | | | | |
| защитные леса | хвойное | *0.0553* | куб.м | 14 |

## Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

*Таблица № 6*

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Наименование объекта | Площадь объекта (га) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

## Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

*Таблица № 7*

| № п/п | Наименование участкового лесничества | Номер квартала | Номер выдела | ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Верх-Бийское | 20 | ч 39<br>ч 40<br>ч 56 | 04:03-15.1 Турочакское лесничество | 0.0553 |
| 2 | Верх-Бийское | 20 | ч 39<br>ч 40<br>ч 56 | 04:03-6.332 ЗОУИТ Прибрежная защитная полоса реки Бия от с. Кебезень до границы с Алтайским краем на территории Республики Алтай | 0,0553 |
| 3 | Верх-Бийское | 20 | ч 39 | 04:03-6.381 ЗОУИТ Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией, подъезд к оз.Телецкому, км 104+785 - км 150+765 в границах Турочакского района | 0,0174 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Верх-Бийское | 20 | ч 40 | 04:03-6.19 ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ. КТ-82 «Кебезень - Турочак» ОАО «МРСК Сибири»" | 0,0151 |

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Турочакского лесничества в защитных лесах, запрещается:

1) осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (часть 6 статьи 111 Лесного кодекса РФ);

2) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 21 Лесного кодекса РФ (часть 3 статьи 111 Лесного кодекса РФ);

3) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (часть 2 статьи 14 Лесного кодекса РФ).

При использовании леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов действуют ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ, особенностями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.