



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

«13» май 2025 г.

№ 1082

г. Горно-Алтайск

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.37, 39.43, 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, заключения разработанных проектных решений ПАО «Россети Сибирь», на основании заявления ПАО «Россети Сибирь» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков общей площадью 0,6557 га с кадастровыми номерами: 04:05:000000:143/чзу1, площадью 0,3227 га, 04:05:071006:575/чзу1, площадью 0,3330 га. Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское лесничество, Чемальское участковое лесничество, Эдиганская лесная дача, квартал № 108, части выделов № 1, 31.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – размещение объекта электросетевого хозяйства: Строительство ВЛ-10 кВ, установка КТП 10-0,4 кВ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых домов, дома животновода, расположенных по адресам: Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, урочище «Кудергон», кадастровые номера 04:05:071006:206, 04:05:071006:239, 04:05:071006:460, 04:05:071006:294.

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

По данным государственного лесного реестра зарегистрировано обременение правами третьих лиц (Договор безвозмездного пользования от 23.09.2021 № 103-2021 БП для ведения пчеловодства, сроком на пять лет до 22.09.2026).

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчёта платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:05:000000:143/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:05:000000:143/чзу1 земельного участка 728989907,85 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 1235571428 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 3227 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 2,00 руб. за 10 лет (728989907,85/1235571428 x 3227 x 0,0001 = 0,20 руб. за 1 год, 0,20/365*3650= 2,00 руб. за 10 лет).

10.1. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:575/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:05:071006:575/чзу1 земельного участка 47590,29 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 8462 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 3330 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 19,00 руб. за 10 лет (47590,29/8462 x 3330 x 0,0001 = 1,90 руб. за 1 год, 1,90/365*3650 = 19,00 руб. за 10 лет).

11. Плата за сервитут:

а) Размер платы за установленный сервитут составляет 04:05:000000:143/чзу1 - 2,00 руб., 04:05:071006:575/чзу1 - 19,00 руб.;

б) Плата за установленный сервитут вносится Пользователем единовременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута;

в) Плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ -РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84843455, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120;

г) Пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжения, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. В течение пяти рабочих дней разместить настоящее Распоряжение на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

13. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Идубалину Т.А.

Исполняющий обязанности
министра

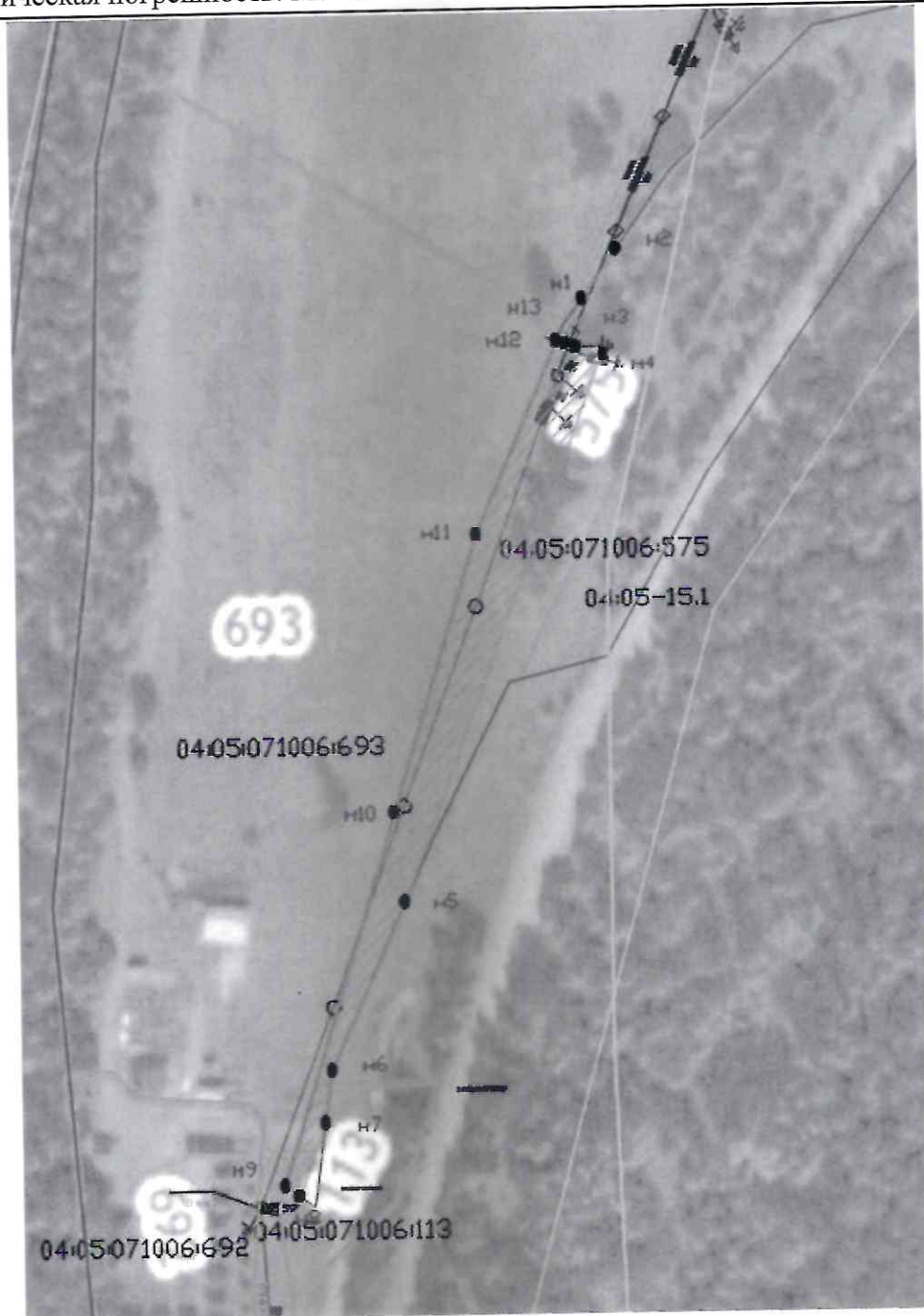
А.И. Сумачаков

Графическое описание местоположения
границ публичного сервитута

Приложение № 1






Распоряжение № 1082
От 13 мая 2025 года

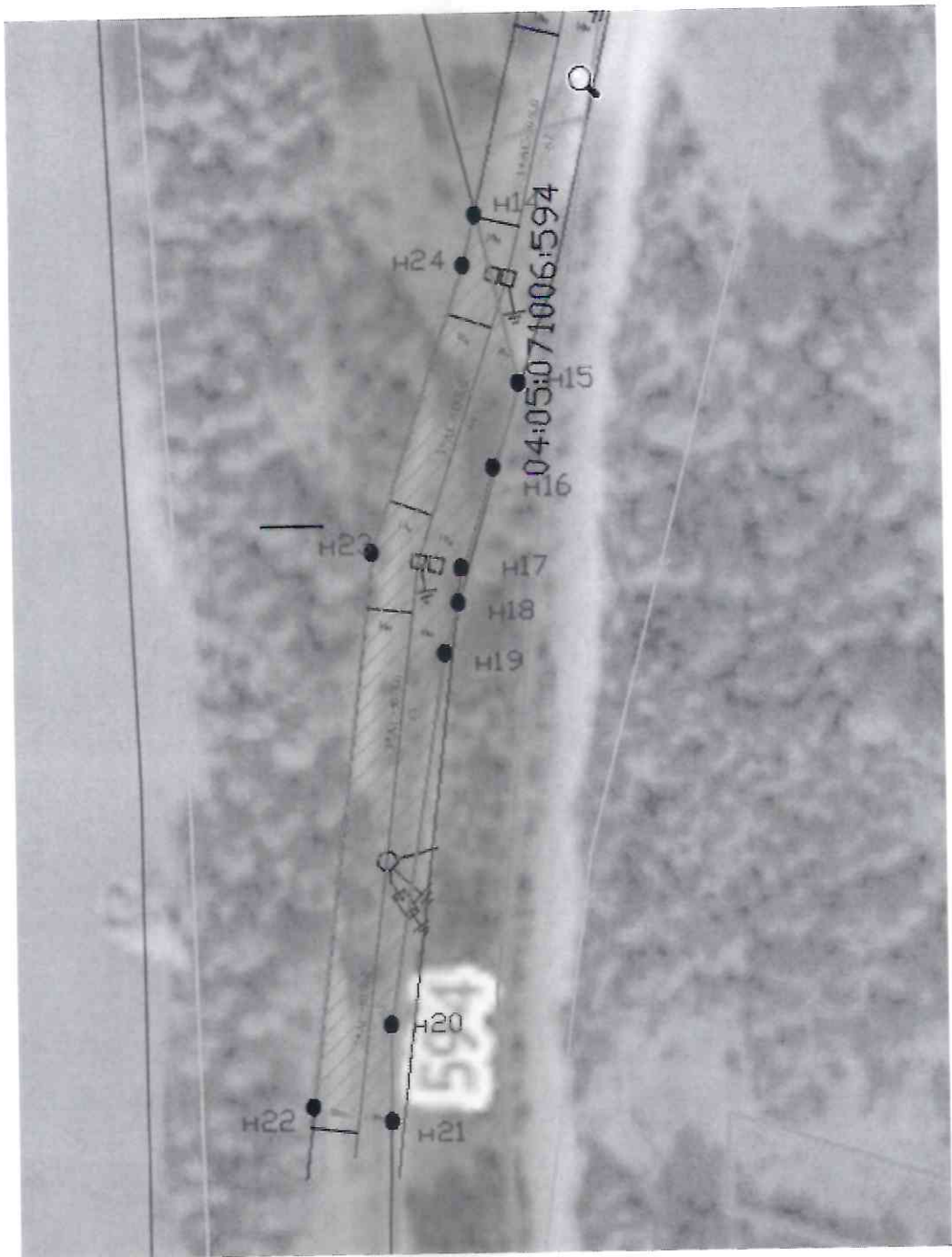
Система координат: МСК-04, зона-1
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
Средняя квадратическая погрешность: Мт - 5



Масштаб 1:1500






Условные Обозначения:

-  Проектные границы публичного сервитута для размещения ЛЭП
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  Граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  1 - образованная точка
-  проектируемая ВЛ-10 кВ



Масштаб 1:1000

Условные Обозначения:

-  проектные границы публичного сервитута для размещения ЛЭП
-  граница земельного участка по данным ГКН
-  граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - образованная точка
-  проектируемая ВЛ-10 кВ

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**Описание границ публичного сервитута**Условный номер части земельного участка: 04:05:000000:143/чзу1,
04:05:071006:575/чзу1

Площадь земельного участка: 6557 кв.м.

Точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
04:05:071006:575/чзу1		
н1	577179,18	1338563,63
н2	577194,11	1338574,25
н3	577163,98	1338561,57
н4	577161,42	1338569,26
н5	576994,67	1338506,63
н6	576943,55	1338484,00
н7	576927,50	1338481,63
н8	576905,40	1338473,40
н9	576908,55	1338469,12
н10	577022,27	1338504,10
н11	577106,82	1338530,10
н12	577165,99	1338555,52
н13	577165,24	1338557,76
04:05:000000:143/чзу1		
н14	576730,04	1338449,67
н15	576692,84	1338458,78
н16	576675,15	1338453,73
н17	576652,14	1338446,12
н18	576645,84	1338445,37
н19	576634,70	1338442,19
н20	576554,01	1338429,42
н21	576532,71	1338429,00
н22	576535,10	1338411,98
н23	576656,51	1338426,50
н24	576718,81	1338447,10

Количественные и качественные характеристики

Целевое назначение лесов

Таблица № 1

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,6557
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	-
Из них:	-
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-
4) ценные леса:	0,6557
Из них: 1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции);	-
2) противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней	-

безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение);	
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-
10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-
12) нерестоохраняемые полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохраняемых зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	0,6557
5) городские леса.	-
Эксплуатационные леса	-
Резервные леса	-
Итого:	0,6557

Распределение земель

Таблица № 2

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	просеки	пастбища	другие	итого
0,6557	0,6557	-	-	-	0,6557	-	-	-	-	-

Таксационное описание участка

Таблица № 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные леса	108/часть 31	хвойное, сосна	5С2С3Б	87	2	0,5	-	-	-	0,3330/46
	108/часть 1		5С2С3Б	87	2	0,5				0,3227/45

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица № 4

Участковое лесничество/у рочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Преобладающая порода	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					мол одн яки	средневоз растные	приспе вающие	спелые и перестойн
04:05:000000:143/чзу1								
Чемальское / Эдиганская лесная дача	108	1	5С2С3Б	0,3227/45				0,3227/45
04:05:071006:575/чзу1								
Чемальское / Эдиганская лесная дача	108	31	5С2С3Б	0,3330/46	-	-	-	0,3330/46
Всего				0,6557/ 91	-	-	-	0,6557/ 91

На проектируемом участке рубка не планируется.

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов)				
Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	хвойное	0,6557	куб. м	91

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным ЕГРН и государственного лесного реестра часть проектируемого лесного участка 04:05:071006:575/чзу1 (3330 кв. м.) имеет обременение в виде договора безвозмездного пользования лесным участком для ведения сельского хозяйства, № 103-2021 БП.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица № 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Чемальское	108	1 ч 31 ч	04:05-15.1 Чемальское лесничество	0,6557
2	Чемальское	108	1 ч 31 ч	ЗОУИТ: 04:05-6.294 Прибрежная защитная полоса реки Катунь от истока р. Катунь до с. Чемал на территории Республики Алтай	0,6557
3	Чемальское	108	1 ч 31 ч	ЗОУИТ: 04:05-6.297 Водоохранная зона реки Катунь от истока р. Катунь до с. Чемал на территории Республики Алтай	0,6557

Схема расположения лесного участка

Чемальское лесничество, Чемальское уч.л-во, Эдиганская ЛД
кв.№ 108 части выделов №№ 1,31



масштаб 1:25000