



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

«5» июль 2025 г. № 1138

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 года № 135, заключения разработанных проектных решений ПАО «Россети Сибирь», на основании заявления ПАО «Россети Сибирь» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 04:08:000000:267/чзу1, площадью 0,0854 га. Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, Усть-Коксинское лесничество, Мультинское участковое лесничество, Советская лесная дача, квартал № 209, часть выдела № 22.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – размещение объекта электросетевого хозяйства: Строительство ВЛИ-КПТ/10/04 кВ, для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих установок.

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

По данным государственного лесного реестра обременение правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся

Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Владелец публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 года № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчёта платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:08:000000:267 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 1 408 839 104,75 руб.;

б) площадь 2 561 525 645 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 854 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,50 руб. за 10 лет ($1\,408\,839\,104,75 / 2\,561\,525\,645 \times 854 \times 0,0001 = 0,05$ руб. за 1 год, $0,05/365 \times 3650 = 0,50$ руб. за 10 лет).

11. Плата за сервитут:

а) размер платы за установленный сервитут составляет 04:08:000000:267/чзу1 - 0,50 руб

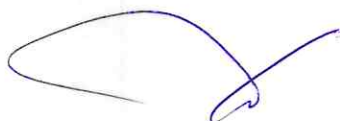
б) плата за установленный сервитут вносится Пользователем одновременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута;

в) плата за установленный публичный сервитут по настоящему Распоряжению в полном объеме перечисляется владельцем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ -РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84640415, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120;

г) пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжения, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Идубалину Т.А.

Исполняющий обязанности
министра



А.В. Рожаев






*Графическое описание местоположения
границ публичного сервитута*

Система координат: МСК-04, зона-2
Метод определения координат: Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность: Мт - 5



Масштаб 1:1300

Условные Обозначения:

-  Проектные границы публичного сервитута для размещения ЛЭП
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  Граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  H1 образованная точка
-  проектируемая ВЛ-0,4 кВ,

Лист № 1		
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Описание границ публичного сервитута		
Условный номер части земельного участка:	04:08:000000:267/чзу1	
Площадь земельного участка:	854 кв.м.	
Точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	446388,04	1336707,22
н2	446416,43	1336728,58
н3	446411,74	1336734,79
н4	446443,34	1336758,80
н5	446441,82	1336762,66
н6	446409,36	1336737,98
н7	446404,59	1336744,39
н8	446375,21	1336722,04
н9	446383,54	1336715,34
н1	446388,04	1336707,22

Целевое назначение лесов

Согласно выписке ГЛР проектируемые участки на территории Усть-Коксинского лесничества отнесены к лесостепным лесам (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,0854
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	-
Из них:	-
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты	-

населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-
4) ценные леса:	0,0854
Из них: 1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозрозионные и водорегулирующие функции);	-
2) противозрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	0,0854
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозрозионное значение);	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-
10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-
12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-
5) городские леса.	-
Эксплуатационные леса	-
Резервные леса	-
Итого:	0,0854

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Год (годы) последнего лесоустройства территории, на которой проектируется лесной участок: 2004 год.

Распределение земель

Таблица № 1

Общая площадь , га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительн остью, всего	в том числе, покрыт ые лесными культур	лесные питом ники и планта ции	Не занятые лесным и насажде ниями	итого	сенокос ы	просеки	пастби ща	другие	итого
0,0854	0,0854	-	-	-	0,0854	-	-	-	-	-

Таксационное описание участка

Таблица № 2

Наименован ие участкового лесничества	№ квартал а	№ выдел а	Площадь , га	Состав насажден ия	Класс возраста / возраст лет	Бон н -тет	Полнот а	Общи й запас древе сины, куб.м
Мультигинское / Советская лесная	209	22 ч	0,0854	8Б2Л+Б	6/55	3	0,6	10
Всего			0,0854					10

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица № 3

Участковое лесничество/ урочище	№ квар тала	№ выдела (часть)	Преоблад ающая порода	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					мол одн яки	средне возрас тные	приспеваю щие	спелые и перестойн
04:08:000000:267/чзу1								
Мультигинское / Советская лесная дача	209	22	береза	0,0854/10	-	-	-	0,0854/10
Всего				0,0854/10	-	-	-	0,0854/10

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 4

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов) Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	мягколиственное	0,0854	куб. м	10

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным ЕГРН и государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не имеет обременений третьих лиц.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица № 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)	
1	2	3	4	5	6	7	
-	-	-	-	-	-	-	

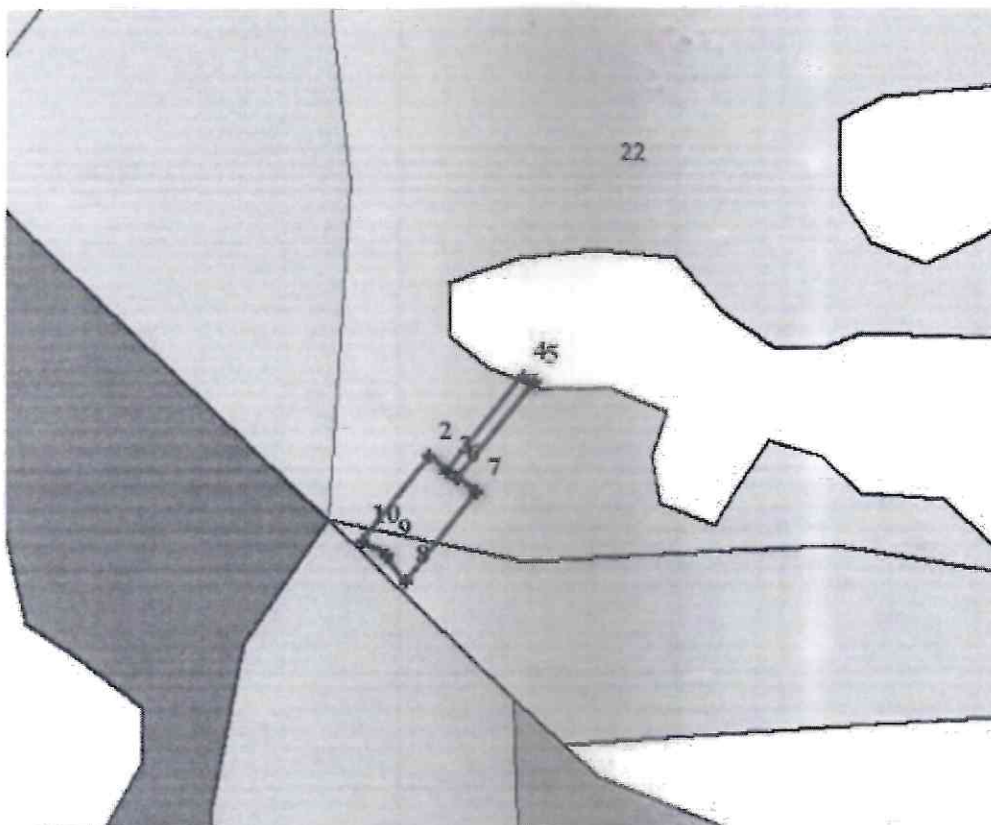
Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мультинское	209	22 ч	04:08-15.1 Усть-Косинское лесничество	0,0854

Схема расположения лесного участка

Усть-Коксинское лесничество, Мультигинское участковое лесничество, Советская лесная дача,
квартал № 209, часть выдела № 22



Масштаб 1:10 000