



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«28» июня 2024 г.

№ 604

г. Горно-Алтайск

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9, частью 2 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, на основании заявления Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») от 30.05.2024 г.

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 04:06:000000:1176 и 04:06:000000:737 площадью 0,5740 га, с местоположением: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское лесничество, Теньгинское участковое лесничество, квартал № 60, части выделов №№ 6, 38.
2. Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет, цель предоставления - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.
3. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, а также расчет платы за установленный сервитут прилагаются к настоящему Распоряжению.
4. Отделу организации лесопользования и государственного лесного реестра направить копию настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Республике Алтай.
5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

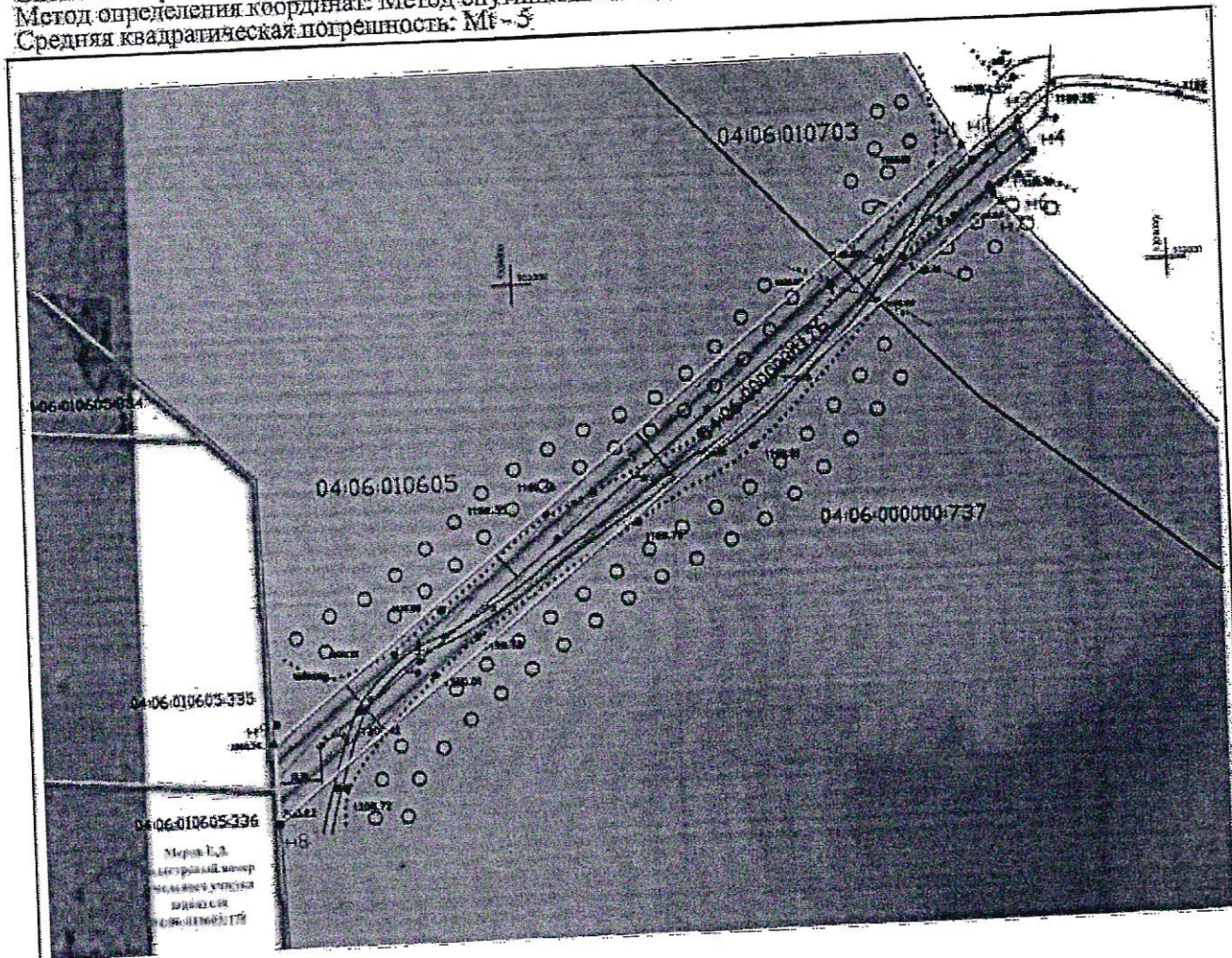
Исполняющий обязанности министра

М. Н. Черкасова

Графическое описание местоположения
границы публичного сервитута






Утверждена распоряжением
Министерства природных ресурсов и
экологии Республики Алтай
от « » « » 2024г. №

Система координат: МСК-04, зона-1
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
Средняя квадратическая погрешность: Мг - 5



Масштаб 1:2000.

Условные Обозначения:

-  Проектируемые границы публичного сервитута для размещения ЛЭП
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  Граница земельного участка в отношении которого запрашивается публичный сервитут
-  образованная точка
-  проектируемая ВЛ-10 кВ

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Описание границ публичного сервитута		
Условный номер части земельного участка:	04:06:000000:1176, 04:06:000000:737/чзу1	
Площадь земельного участка:	5740 кв.м.	
Точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502036,49	1308939,32
н2	502032,15	1308941,86
н3	502043,85	1308956,56
н4	502033,99	1308960,23
н5	502023,41	1308946,97
н6	502022,38	1308947,57
н7	502019,55	1308950,14
н8	501838,75	1308723,59
н9	501862,70	1308722,71
н1	502036,49	1308939,32

Публичный сервитут испрашивается в отношении земельного участка с кадастровым номером:

04:06:000000:1176, 04:06:000000:737/чзу1, адрес: Российская федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское лесничество, Теньгинское участковое лесничество, квартал № 60, части выделов №№ 6, 38.

Местоположение публичного сервитута: в границах Российская федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское лесничество, Теньгинское участковое лесничество, квартал № 60, части выделов №№ 6, 38.

Площадь участка 04:06:000000:1176 составляет 3008 кв. м; площадь участка 04:06:000000:737/чзу1 составляет 2732 кв. м.

ПЛАТА ЗА УСТАНОВЛЕННЫЙ СЕРВИТУТ

1. Размер платы за сервитут определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2014 г. N 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».

2. Характеристика земельного участка с кадастровыми номерами 04:06:000000:1176, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

1) Кадастровая стоимость 04:06:000000:1176 земельного участка 19064,37 руб.

Общая площадь земельного участка составляет 3008 м².

Испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 3008 м².

Количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650.

2) Кадастровая стоимость 04:06:000000:737 земельного участка 716 040 385,5 руб.

Общая площадь земельного участка составляет 1 432 080 717 м².

Испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 2732 м².

Количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650.

Коэффициент платы по соглашения об установлении сервитута определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2014 г. N 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости.

1) $19064,37 / 3008 \times 3008 \times 0,0001 = 1,906$ руб. за год.

За 10 лет: $1,906 / 365 \times 3650 = 19,05$ руб.

2) $716\ 040\ 385,5 / 1\ 432\ 080\ 717 \times 2732 \times 0,0001 = 0,137$.

За 10 лет: $0,137 / 365 \times 3650 = 1,37$ руб.

3) $19,05 + 1,37 = 20,42$ руб.