



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«06» 03 2025 г.

№ 1006

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, статьей 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 года № 135, заключения разработанных проектных решений ПАО «Россети Сибирь», на основании заявления ПАО «Россети Сибирь» от 24 января 2025 года ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 04:06:000000:737/чзу1 с площадью 0,0053 га, 04:06:120202:468/чзу1 с площадью 0,0616 га. Общая площадь 0,0669 га. Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское лесничество, Ининское участковое лесничество, квартал № 471, часть выдела № 5.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – размещение объекта электросетевого хозяйства: Строительство ВЛ-10/0,4 кВ, КТП 10/0,4 кВ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств. Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское лесничество, Ининское участковое лесничество, квартал № 471, часть выдела № 5. Кадастровые номера: 04:06:000000:737, 04:06:120202:468. Площадь 0,0669 га.

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен. По данным государственного лесного реестра зарегистрировано обременение правами третьих лиц (Договор безвозмездного пользования от 09.06.2020 № 22-2020 БП для ведения пчеловодства, сроком на пять лет до 22.06.2025).

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:06:000000:737/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:06:000000:737 земельного участка 716 016 234,50 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 1 432 032 469 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 53 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,10 руб. за 10 лет ($716016234,50/1432032469 \times 53 \times 0,0001 = 0,01$ руб. за 1 год, $0,01/365 \times 3650 = 0,10$ руб. за 10 лет).

10.1 Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:06:120202:468/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:06:120202:468 земельного участка 21 440,00 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 20 000 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 616 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,70 руб. за 10 лет ($21440,00/20000 \times 616 \times 0,0001 = 0,07$ руб. за 1 год, $0,07/365 \times 3650 = 0,70$ руб. за 10 лет).

11. Плата за сервитут:

а) размер платы за установленный сервитут составляет: 04:06:000000:737/чзу1 – 0,10 руб., 04:06:120202:468 /чзу1 – 0,70 руб.;

б) плата за установленный сервитут вносится Пользователем одновременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута;

в) плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ -РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с

03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84615435, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120;

г) пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжения, счета - фактуры Собственником не выставляются.

12. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Идубалину Т.А.

Исполняющий обязанности
министра



А.И. Сумачаков






Графическое описание местоположения
границ публичного сервитута

Система координат: МСК-04, зона-1
Метод определения координат: Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность: Мт - 5



Масштаб 1:1200

Условные Обозначения:

-  Проектные границы публичного сервитута для размещения ЛЭП
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  Граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  n1 образованная точка
-  проектируемая ВЛ-10 кВ,

| Графическое описание местоположения границ публичного сервитута | | |
|---|---|------------|
| Описание границ публичного сервитута | | |
| Условный номер части земельного участка: | 04:06:000000:737/чзу1, 04:06:120202:468/чзу1 | |
| Площадь земельного | 669 кв.м. | |
| Точки | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 467745.7 | 1386346.68 |
| н2 | 467752.12 | 1386361.92 |
| н3 | 467744.78 | 1386364.99 |
| н4 | 467754.63 | 1386388.21 |
| н5 | 467774.25 | 1386388.15 |
| н6 | 467783.81 | 1386388.10 |
| н7 | 467783.04 | 1386392.34 |
| н8 | 467767.0 | 1386392.10 |
| н9 | 467751.98 | 1386392.23 |
| н10 | 467741.09 | 1386366.57 |
| н11 | 467733.71 | 1386369.65 |
| н12 | 467723.38 | 1386345.26 |
| н13 | 467729.01 | 1386344.62 |
| н1 | 467745.7 | 1386346.68 |

**Количественные и качественные характеристики
проектируемых лесных участков**

Таблица № 1

| Целевое назначение лесов | Площадь, га |
|--|----------------|
| 1 | 2 |
| Защитные леса, всего | 0,0669 |
| В том числе: | - |
| 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; | - |
| 2) леса, расположенные в водоохраных зонах; | - |
| 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: | - |
| Из них: | - |
| 1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в <u>границах</u> соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения); | - |
| 2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности); | - |
| 3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды); | - |
| 4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов); | - |
| 5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах). | - |
| 4) ценные леса: | 0,0669 |
| Из них: 1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции); | - |
| 2) противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии); | - |
| 3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции); | - |
| 4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции); | - |
| 5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции); | - |
| 6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение); | - |
| 7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса); | - |
| 8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов); | - |

| | |
|--|---------------|
| 9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников); | - |
| 10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение); | - |
| 11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции); | - |
| 12) нерестоохранные полосы лесов | 0,0669 |
| 5) городские леса. | - |
| Эксплуатационные леса | - |
| Резервные леса | - |
| Итого: | 0,0669 |

Распределение земель

Таблица № 2

| Общая площадь, га | В том числе | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|------------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|----------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе, покрытые лесными культурами | лесные питомники и плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | сенокосы | просеки | пастбища | другие | итого |
| 0,0669 | 0,0669 | - | - | - | 0,0669 | - | - | - | - | - |

Таксационное описание участка

Таблица № 3

| Наименование участкового лесничества | № квартала | № выдела | Площадь, га | Состав насаждения | Класс возраста / возраст лет | Бонн-тет | Полнота | Общий запас древесины, куб. м |
|--------------------------------------|------------|----------|---------------|-------------------|------------------------------|----------|---------|-------------------------------|
| Ининское / - | 471 | 5 ч | 0,0669 | 10Т | 8/80 | 5 | 0,5 | 8 |
| Всего | | | 0,0669 | | | | | 8 |

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица № 4

| Участковое лесничество/у рочище | № квартала | № выдела (часть) | Преобладающая порода | Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--|------------|------------------|----------------------|--|---|-------------------|--------------|--------------------|
| | | | | | мол одн яки | средне возрастные | приспевающие | спелые и перестойн |
| 04:06:000000:737/чзу1, 04:06:120202:468/чзу1 | | | | | | | | |
| Ининское / - | 471 | 5 | тополь | 0,0669/8 | - | - | - | 0,0669/8 |
| Всего | | | | 0,0669/8 | - | - | - | 0,0669/8 |

Характеристика проектируемого лесного участка приведена согласно выписке ГЛР от 15.08.2024. Фактически проектируемый лесной участок расположен на безлесном пространстве, рубка деревьев не проектируется.

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 5

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|---|---------------|-------------------|---|
| Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов) Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта | | | | |
| Защитные леса | мягколиственное | 0,0669 | куб. м | - |

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным ЕГРН и государственного лесного реестра часть проектируемого лесного участка (616 кв. м.) имеет обременение в виде договора аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства (пчеловодство) к. н. участка 04:06:120202:468.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица № 6

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Наименование объекта | Площадь объекта (га) |
|-------|-------------|------------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 7

| № п/п | Наименование участкового лесничества | Номер квартала | Номер выдела | ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|--------------------------------------|----------------|--------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ининское | 471 | 5 ч | 04:06-15.1 Онгудайское лесничество | 0,0669 |
| 2 | Ининское | 471 | 5 ч | ЗОУИТ 04:06-6.520 Водоохранная зона реки Катунь от истока р. Катунь до с. Чемал на территории Республики Алтай Зона охраны природных объектов | 0,0669 |
| 3 | Ининское | 471 | 5 ч | ООПТ 04:06-9.6 Природный парк "Уч-Энмек" (Кластер "Аргут") | 0,0669 |

Природный парк "Уч Энмек" (далее - Природный парк) является особо охраняемой природной территорией, которая включает природные, историко-культурные комплексы и объекты, имеющие высокую рекреационную, эстетическую ценность и предназначенные для использования в природоохранных, рекреационных, оздоровительных и просветительских целях.

Природный парк состоит из 2 кластеров: "Аргут" и "Каракол" площадью 20583,42 га и 60551,76 га соответственно.

Кластер "Аргут" состоит из следующих функциональных зон:

а) Зона заповедного режима площадью 4531,22 га, расположенная на территории Теректинского хребта, в местах обитания снежного барса (ирбиса) и алтайского улара. В данной зоне запрещены любая хозяйственная деятельность, рекреационное использование территории, все виды охоты и рыболовства.

б) Зона с ограниченным режимом пользования площадью 10096,28 га, предполагающая щадящее использование биологических ресурсов. На территории этой зоны дополнительно к запретам деятельности, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются все виды охоты.

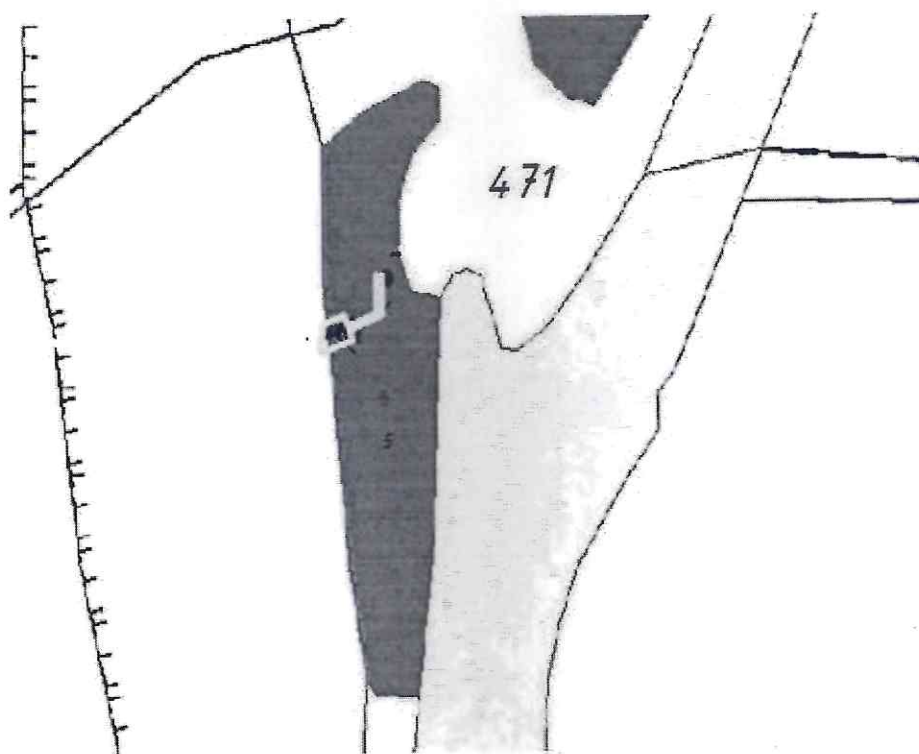
в) Рекреационная зона площадью 5955,92 га, предназначенная для обеспечения условий охраны и сохранения природных комплексов, объектов и памятников историко-культурного наследия. В пределах этой зоны допускается:

- строительство, реконструкция, ремонт хозяйственных и иных объектов, в том числе линейных, необходимых для обеспечения разрешенной хозяйственной деятельности;

Проектируемый участок находится в границах рекреационной зоны.

Схема расположения лесного участка

Онгудайское лесничество, Ининское участковое лесничество, квартал № 471, часть
выдела № 5



Масштаб 1:10 000