



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

«10» апреле 2025 г.

№ 1041

**Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, заключения разработанных проектных решений ООО «ВК «Манжерок», на основании заявления ООО «Всесезонный курорт Манжерок» от 13 февраля 2025 г. № 241, ИНН 0400014449, КПП 040001001, ОГРН 1200400001251.

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 04:01:020214:146/чзу1 площадью 2,0734 га. Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское лесничество, Манжерокское участковое лесничество, квартал № 7, части выделов №№ 25, 31.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – строительство водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей, для обеспечения работоспособности механической системы оснежения Всесезонного курорта «Манжерок».

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен. Поданным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской

Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:01:020214:146/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:020214:146/чзу1 земельного участка 12 742 892,50 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 9 802 225 м<sup>2</sup>;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 20734 м<sup>2</sup>;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 27,00 руб. за 10 лет ( $12742892,50/9802225 \times 20734 \times 0,0001 = 2,70$  руб. за 1 год,  $2,70/365 \times 3650 = 27,00$  руб. за 10 лет).

11. Плата за сервитут:

а) размер платы за установленный сервитут составляет 04:01:020214:146/чзу1-27,00 руб.;

б) плата за установленный сервитут вносится Пользователем одновременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута;

в) плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ -РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84615435, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120;

г) пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжения, счета - фактуры Собственником не выставляются.

12. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Идубалину Т.А.

Исполняющий обязанности  
министра



А.И. Сумачаков



### Каталог координат (МСК-04)

Обозначение части границы		Горизонтальное приложение (S), м	X	Y
от т.	до т.			
04:01:020214:146/чзу1				
1	2	26.23	629704.50	1321227.35
2	3	38.02	629716.10	1321250.88
3	4	173.16	629708.23	1321288.08
4	5	243.19	629790.04	1321440.69
5	6	122.76	629907.88	1321653.42
6	7	32.42	629965.24	1321761.95
7	8	189.40	629962.31	1321794.24
8	9	106.83	629811.02	1321908.19
9	10	34.55	629726.42	1321973.43
10	11	53.18	629702.48	1321998.34
11	12	27.21	629712.78	1322050.51
12	н1	73.24	629729.03	1322072.34
н1	н2	16.51	629777.75	1322127.03
н2	н3	164.39	629761.92	1322131.70
н3	н4	351.89	629653.94	1322007.75
н4	н5	46.12	629932.36	1321792.56
н5	н6	517.19	629936.81	1321746.66
н6	1	65.50	629691.22	1321291.50

Количественные и качественные характеристики  
проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Майминского лесничества и необходимости натурного обследования.

## Распределение земель

Таблица № 1

Общая площадь , га.	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами и	лесные питомн ики, плантац ии	не занят ые лесны ми насаж дения ми	итого	дорог и	просек и	болота	прочие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,0734	2,0734	-	-	-	2,0734	-	-	-	-	-

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица № 2

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Ном ер квар тала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристи ка лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод няки	средневозра стные	Приспе вающи е	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Манжерокск ое/ -	7	25ч	10С	1,6904/541	-	-	-	1,6904/541
		31ч	10С	0,3830/92				0,3830/92
<b>Итого</b>	-	-	-	<b>2,0734/633</b>	-	-	-	<b>2,0734/633</b>

**Средние таксационные показатели насаждений  
проектируемого лесного участка**

*Таблица № 3*

Целевое назначение лесов	Хозяйство , преоблада ющая порода	Состав насаждени й	Воз раст	Бонит ет	Полн ота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз растные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные, ценные, нерестоохранные полосы лесов	Хвойное, Сосна	10С	93	1	0,7	–	–	305

**Виды и объемы использования лесов  
на проектируемом лесном участке**

*Таблица № 4*

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные, ценные, нерестоохранные полосы лесов	Хвойное, Сосна	2,0734	га	–

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке ОЗУ: Отсутствует.