



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минприроды РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
АР-БҮТКЕН БАЙЛЫКТАР ЛА ЭКОЛОГИЯ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР Минарбүткен)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«8» 11. 2024 г.

№ 834

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, заключения разработанных проектных решений Филиал ПАО «Россети Сибирь», на основании заявления Публичное акционерное общество Филиала «Россети Сибирь»-«Алтайэнерго» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

1. Установить публичный сервитут в отношении часть земельного участка с кадастровым номером 04:01:020215:83/чзу1, площадью 0,0358 га, земельный участок с кадастровым номером 04:01:000000:93/чзу1, площадью 0,0033 га, земельный участок с кадастровым номером 04:01:000000:93/чзу2, площадью 0,0095 га, земельный участок с кадастровым номером 04:01:020214:146/чзу1, площадью 0,0348 га, земельный участок с кадастровым номером 04:01:000000:471/чзу1, площадь 0,0001 га с местоположение Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское лесничество, Манжерокское участковое лесничество, квартал № 15, части выделов №№ 20, 21,

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – размещения объекта электросетевого хозяйства: Строительство ВЛ-10кВ, установка КТП10-0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих установок.

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он

установлен. Поданным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Владелец публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровыми номерами 04:01:020215:83/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:020215:83/чзу1 земельного участка 25322.6 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 194792 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 358 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0.50 рубля за 10 лет ($253229.6 / 194792 \times 358 \times 0.0001 = 0.05$ рублей за 1 год, $0.05/365 \times 3650 = 0.50$ рубля за 10 лет).

10.1. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровыми номерами 04:01:000000:93/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:000000:93/чзу1 земельного участка 7455289.11 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 246293 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 33 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 10 рублей за 10 лет ($7455289.11 / 246293 \times 33 \times 0,0001 = 1$ рублей за 1 год, $1/365 \times 3650 = 10$ рублей за 10 лет).

10.2. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровыми номерами 04:01:000000:93/чзу2 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:000000:93/чзу2 земельного участка 7455289.11 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 246293 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 95 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 3 рубля за 10 лет ($7455289.11 / 246293 \times 95 \times 0,0001 = 0,30$ рублей за 1 год, $0,30/365 \times 3650 = 3$ рубля за 10 лет).

10.3 Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровыми номерами 04:01:020214:146/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:020214:146/чзу1 земельного участка 12742892.5 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 9802225 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 348 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,50 рублей за 10 лет ($12742892.5 / 9802225 \times 348 \times 0,0001 = 0,05$ рублей за 1 год, $0,05/365 \times 3650 = 0,50$ рублей за 10 лет).

10.4 Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровыми номерами 04:01:000000:471/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:000000:471/чзу1 земельного участка 254581701.4 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 195832078 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 1 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,01 рублей за 10 лет ($254581701.4 / 195832078 \times 1 \times 0,0001 = 0,001$ рублей за 1 год, $0,001/365 \times 3650 = 0,01$ рублей за 10 лет).

11. Плата за сервитут

а) Размер платы за установленный сервитут составляет 04:01:020215:83чзу/1 = 0,10 рубля, 04:01:000000:93чзу/1 = 10 рублей, 04:01:000000:93чзу/2 = 3 рубля, 04:01:020214:146чзу/1 = 0,50 рублей, 04:01:000000:471чзу/1 = 0,01 рублей.

б) Плата за установленный сервитут вносится Пользователем одновременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута.

в) Плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ - РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84615435, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120

г) Пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжение, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. Отделу организации лесопользования и государственного лесного реестра (Тодошевой А.В.) направить копию настоящего Распоряжения в течении десяти дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Республике Алтай.

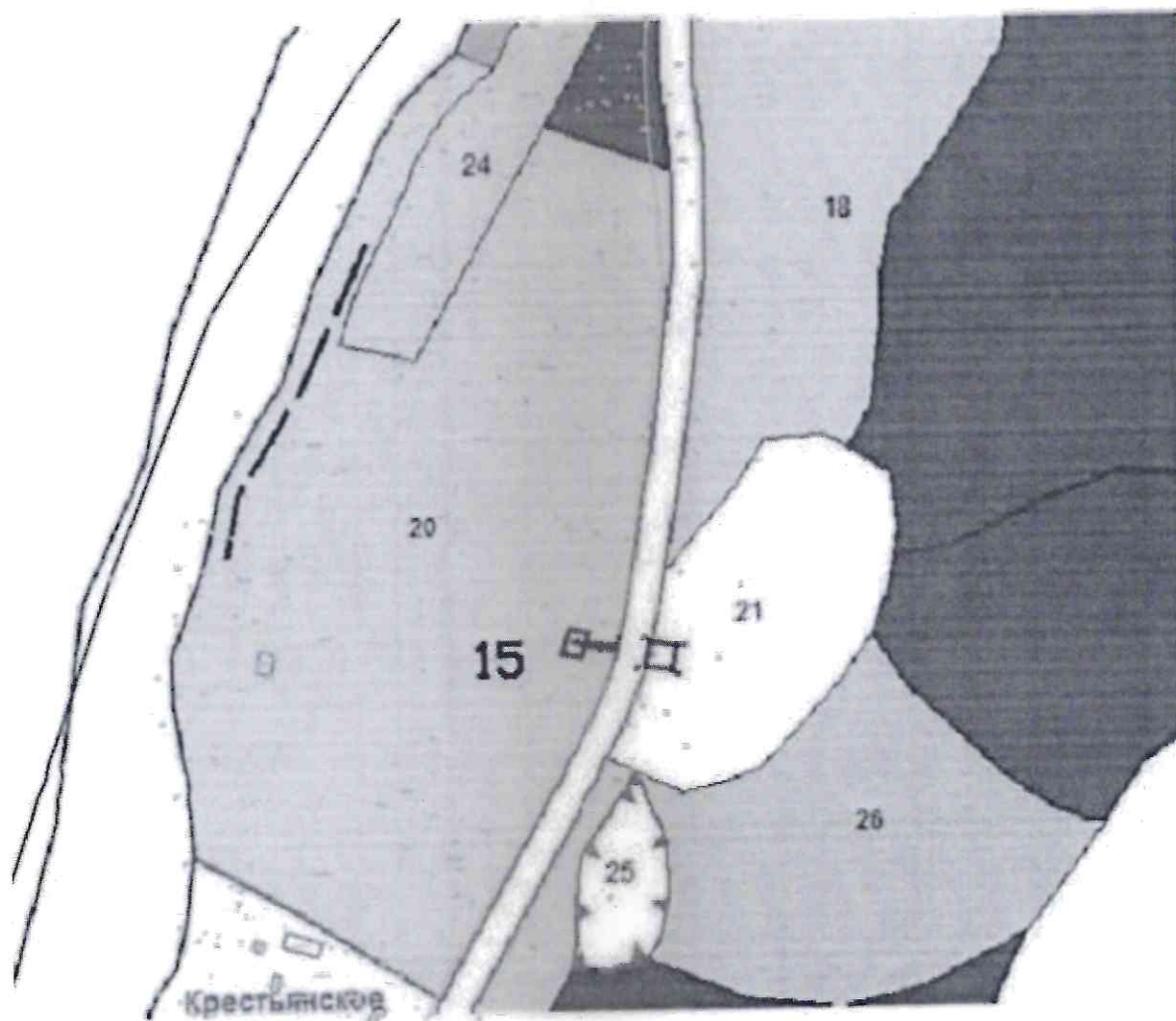
13. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра М.Н. Черкасову.

И.О Министр



А.И. Сумачаков

Схема расположения лесного участка
Майминское лесничество, Манжерокское участковое лесничество, квартал № 15, части
выделов №№ 20,21



Масштаб 1:10 000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Описание границ публичного сервитута		
Условный номер части земельного участка:	04:01:020215:83/чзу1, 04:01:000000:93/чзу1, 04:01:000000:93/чзу2, 04:01:020214:146/чзу1, 04:01:000000:471/чзу1	
Площадь земельного участка:	835 кв.м.	
Точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	624926,21	1318823,22
н2	624924,20	1318822,66
н3	624927,32	1318798,22
н4	624918,32	1318795,50
н5	624921,03	1318778,67
н6	624940,33	1318784,55
н7	624937,63	1318801,36
н8	624929,31	1318798,83
н1	624926,21	1318823,22
н9	624929,78	1318850,34
н10	624926,53	1318871,93
н11	624906,79	1318868,52
н12	624910,16	1318846,28
н9	624929,78	1318850,34

Целевое назначение лесов

Таблица № 1

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,0835
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	-
Из них:	
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	
4) ценные леса:	0,0835
Из них: 1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции);	
2) противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение);	
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	

8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-
10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-
12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	0,0835
5) городские леса.	-
Эксплуатационные леса	-
Резервные леса	-
Итого:	0,0835

Распределение земель

Таблица № 2

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	просеки	пастбища	другие	итого
0,0835	0,0391				0,0391				0,0444	0,0444

Таксационное описание участка:

Таблица № 3

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
Манжерокское / -	15	ч 20	0,0391	7СЗБ	4/75	1	0,8	12
	15	ч 21	0,0444	Склоны крутые				
Всего			0,0835					12

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица № 4

Участковое лесничество /урочище	№ Квартала	№ Выдела	Преобладающая порода	Площадь (га) запас Древесины При Наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста Дрevesостя (га/куб. м)			
					Молодые	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
04:01:020215/чз1								
Манжерокское	15	20	сосна	0,0507/16	--	--	0,0507/16	--
04:01:000000:93/чз1								
Манжерокское	15	21	сосна	0,0323/10	--	--	0,0323/10	--
Всего				0,0830/26			0,0830/26	

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица №5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов) Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.				
Защитные леса	хвойное	0,1274	Куб.м	26

Сведения о наличии заданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица №6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	№ квартала	№ Выдела	Наименование объекта	Площадь Объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование Участкового лесничества	№ Квар тала	№ Вы Де ла	ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон С особыми условиями использования территорий	Общая Площадь, (га)
1	2	3	4	5	6
1	Манжерокское	15	20ч 21ч	04:01-6.69 Придорожная полоса Автомобильная дорога Федерального значения С-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией	0,1274
2	Манжерокское	15	20ч 21ч	04:01-15.1 Майминское лесничество	0,1274
3	Манжерокское	15	20ч 21ч	04:00-6.210 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт.	0,1274
4	Манжерокское	15	21ч	04:01-6.70 Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона линии электропередач ВЛ 10 кВ. Л-20-4 ОАО «МРСК Сибирь»	0,0444
5	Манжерокское	15	21ч	04:00-6.17 Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона линии электропередач ВЛ 10 кВ. Л-20-4 ОАО «МРСК Сибири»	0,0444
6	Манжерокское	15	20ч 21ч	04:01-6.469 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно -защитная зона участка недр местного значения «Известковый-2»	



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«10» 03 2025 г.

№ 968

О внесении изменений в Распоряжение об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В связи с допущенными техническими ошибками в соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 года № 135, Распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай № 834 от 08.11.2024 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, заключения разработанных проектных решений ПАО «Россети Сибирь», на основании заявления ПАО «Россети Сибирь» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 04:01:020215:83/чзу1 площадью 0,0358 га., 04:01:000000:93/чзу1 площадью 0,0033 га., 04:01:000000:93/чзу2 площадью 0,0095 га., 04:01:020214:146/чзу1 площадью 0,0348 га., 04:01:000000:471/чзу1 площадью 0,0001 га. Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское лесничество, Манжерокское участковое лесничество, квартал № 15, части выделов №№ 20, 21.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – размещение объекта электросетевого хозяйства: Строительство ВЛ-10кВ, установка КТП10-0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих установок.

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в

целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен. По данным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:01:020215:83/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:020215:83/чзу1 земельного участка 253229,60 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 194792 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 358 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости,

соответствует – 0,50 руб. за 10 лет ($253229,60/194792 \times 358 \times 0.0001 = 0,05$ руб. за 1 год, $0,05/365 \times 3650 = 0.50$ руб. за 10 лет).

10.1. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:01:000000:93/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:000000:93/чзу1 земельного участка 7455289,11 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 246293 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 33 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 1,00 руб. за 10 лет ($7455289,11/246293 \times 33 \times 0,0001 = 0,10$ руб. за 1 год, $0,10/365 \times 3650 = 1,00$ руб. за 10 лет).

10.2. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:01:000000:93/чзу2 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:000000:93/чзу2 земельного участка 7455289,11 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 246293 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 95 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в

федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 3,00 руб. за 10 лет ($7455289,11/246293 \times 95 \times 0,0001 = 0,30$ руб. за 1 год, $0,30/365 \times 3650 = 3,00$ руб. за 10 лет).

10.3 Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:01:020214:146/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:020214:146/чзу1 земельного участка 12742892,50 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 9802225 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 348 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 0,50 руб. за 10 лет ($12742892,50/9802225 \times 348 \times 0,0001 = 0,05$ руб. за 1 год, $0,05/365 \times 3650 = 0,50$ руб. за 10 лет).

10.4 Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:01:000000:471/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:000000:471/чзу1 земельного участка 254580796,60 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 195831382 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 1 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости,

соответствует – 0,001 руб. за 10 лет ($254580796,60/195831382 \times 1 \times 0,0001 = 0,0001$ руб. за 1 год, $0,0001/365 \times 3650 = 0,001$ руб. за 10 лет).

11. Плата за сервитут

а) Размер платы за установленный сервитут составляет 04:01:020215:83чзу/1 = 0,50 руб., 04:01:000000:93чзу/1 = 1,00 руб., 04:01:000000:93чзу2 = 3,00 руб., 04:01:020214:146чзу1 = 0,50 руб., 04:01:000000:471чзу1=0,001 рублей.

б) Плата за установленный сервитут вносится Пользователем одновременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута.

в) Плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ - РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84615435, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120;

г) Пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжения, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Идубалину Т.А.»

Исполняющий обязанности
министра



А.И. Сумачаков



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минприроды РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
АР-БҮТКЕН БАЙЛЫКТАР ЛА ЭКОЛОГИЯ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР Минарбүткен)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«10» 03 2025 г.

№ 945

О внесении изменений в Распоряжение об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В связи с допущенными техническими ошибками в соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 года № 135, Распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай № 834 от 08.11.2024 в части прилагаемого Приложения количественных и качественных характеристик лесного участка внести следующие изменения:

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица № 4

Участковое лесничество /урочище	№ Квартала	№ Выдела	Преобладающая порода	Площадь (га) запас Древесины При Наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста Древостоя (га/куб. м)			
					Молодые	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
04:01:020215:83/чзу1								
Манжерокское	15	20	сосна	0,0507/16	--	--	0,0507/16	--
04:01:000000:93/чзу1								
Манжерокское	15	21	сосна	0,0323/10	--	--	0,0323/10	--
Всего				0,0830/26	--	--	0,0830/26	--

04:01:020215/83/чзу1

В строке «Манжерокское» в графе «Площадь(га) запас древесины при наличии (куб. м)» число «0,0507/16» заменить числом «0,0358/11».

В строке «Манжерокское» в графе «Приспевающие» число «0,0507/16» заменить числом «0,0358/11».

04:01:000000:93/чзу1

В строке «Манжерокское» в графе «Площадь(га) запас древесины при наличии

(куб. м)» число «0,0323/10» заменить числом «0,0033/1».

В строке «Манжерокское» в графе «Приспевающие» число «0,0323/10» заменить числом «0,0033/1».

В строке «Всего» в графе «Площадь(га)» число «0,0830/26» заменить числом «0,0391/12».

В строке «Всего» в графе «Приспевающие» число «0,0830/26» заменить числом «0,0391/12».

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица №5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов) Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.				
Защитные леса	хвойное	0,1274	Куб.м	26

В строке «Защитные леса» в графе «Площадь (га)» число «0,1274» заменить числом «0,0835».

В строке «Защитные леса» в графе «Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)» число «26» заменить числом «12».

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование Участкового лесничества	№ Квар тала	№ Вы Де ла	ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон С особыми условиями использования территорий	Общая Площадь, (га)
1	2	3	4	5	6
1	Манжерокское	15	20ч 21ч	04:01-6.69 Придорожная полоса Автомобильная дорога Федерального значения С-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией	0,1274
2	Манжерокское	15	20ч 21ч	04:01-15.1 Майминское лесничество	0,1274

3	Манжерокское	15	20ч 21ч	04:00-6.210 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт.	0,1274
4	Манжерокское	15	21ч	04:01-6.70 Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона линии электропередач ВЛ 10 кВ. Л-20-4 ОАО «МРСК Сибирь»	0,0444
5	Манжерокское	15	21ч	04:00-6.17 Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона линии электропередач ВЛ 10 кВ. Л-20-4 ОАО «МРСК Сибири»	0,0444
6	Манжерокское	15	20ч 21ч	04:01-6.469 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно -защитная зона участка недр местного значения «Известковый-2»	

В строке «1» в графе «Общая площадь, (га)» число «0,1274» заменить числом «0,0835».

В строке «2» в графе «Общая площадь, (га)» число «0,1274» заменить числом «0,0835».

В строке «3» в графе «Общая площадь, (га)» число «0,1274» заменить числом «0,0835».

В строке «6» в графу «Общая площадь, (га)» внести число «0,0835».

Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Идубалину Т.А.

Исполняющий обязанности
министра



А.И. Сумачаков