



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ЖАКААН**

«27» 03 2024 г.

№ 146

**Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со статьями 9, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, на основании заявления Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») от 21 марта 2024 г.

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 04:03:000000:51/чзy1, площадью 2,0000 га, с местоположением: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Верх-Бийское участковое лесничество, квартал № 73, части выделов №№ 33, 34, 35, 36, 37, 44.

2. Срок действия сервитута 10 лет, цель предоставления – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (строительство ВЛ 10-0,4 кВ и установка КТП 10/0,4 кВ для обеспечения технологического присоединения объекта заявителя к сетям инженерно-технологического обеспечения).

3. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являющихся неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

4. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

По данным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц отсутствуют.

5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября

2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

7. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

8. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Плата за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровыми номерами 04:03:000000:51, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:000000:51 земельного участка 150689980 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 150689980 м<sup>2</sup>;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 20000 м<sup>2</sup>;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует - 2 рубля за 10 лет ( $150689980 / 150689980 \times 20000 \times 0,0001 = 0,2$  руб. за год. За 10 лет:  $0,2/365 \times 3650 = 2$  рубля за 10 лет).

10. Отделу организации лесопользования и государственного лесного реестра (Тодошевой А.В.) направить копию настоящего Распоряжения в течении десяти дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Республике Алтай.

11. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Черкасову М.Н.

Исполняющий обязанности министра

А.С. Бабышев

Система координат: МСК-04, зона-2






Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений

Средняя квадратическая погрешность:  $Mt - 5$



Масштаб 1:5000

Условные Обозначения:

-  Проектные границы публичногo сервитута для размещения ЛЭП
-  Граница земельного участка по данным ГКН
-  Граница земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - образованная точка
-  - проектируемая ВЛ-10 кВ

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Описание границ публичного сервитута		
Условный номер части земельного участка:	04:03:000000:51/чзу1	
Площадь земельного участка:	20000 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	645543.18	2203540.52
н2	645522.31	2203542.88
н3	645521.46	2203535.37
н4	645409.52	2203353.31
н5	645333.54	2203154.54
н6	645298.36	2202877.12
н7	645247.29	2202762.01
н8	645173.80	2202746.87
н9	645143.29	2202714.38
н10	645159.42	2202707.57
н11	645186.96	2202736.10
н12	645235.74	2202747.93
н13	645257.14	2202729.54
н14	645318.78	2202871.49
н15	645355.03	2203149.32
н16	645428.49	2203344.11
н17	645541.80	2203528.36
н1	645543.18	2203540.52

Публичный сервитут испрашивается в отношении земельного участка с кадастровым номером: **04:03:000000:51/чзу1** адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Турочакский район, в границах Турочакского лесхоза.

Местоположение публичного сервитута: в границах земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Верх-Бийское участковое лесничество, кварталы №№ 33 ч., № 34 ч., № 35 ч., № 36 ч., № 37 ч., № 44 ч

Система координат МСК-04, зона 2

Метод определения координат	Метод спутниковых геодезических измерений
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек	5