



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«04» 03 2025 г.

№ 965

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 08 мая 2015 г. № 135, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Июгач – Лес» ИНН 0400007956, ОГРН 1180400000989.

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков общей площадью 2343,7296 м², с кадастровыми номерами: 04:03:090305:491/чзу1, площадью 61,8311 м², 04:03:090305:518/чзу1, площадью 25,18 м², 04:03:000000:542/чзу1, площадью 165,5561 м², 04:03:090101:210/чзу1, площадью 2091,1624 м². Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Июгачское участковое лесничество, Июгачское урочище, квартал 34, часть выдела 63, квартал 35, части выдела 31.

2. Срок действия сервитута 49 лет.

3. Цель предоставления – размещение объекта электросетевого хозяйства: Строительство КЛ-0,4 кВ, для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих установок.

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен. По данным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864

«Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:090305:491/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:090305:491/чзу1 земельного участка 2332054,61 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 10000 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 61,8311 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 17885;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 70,16 руб. за 49 лет ($2332054,61/10000 \times 61,8311 \times 0,0001 = 1,44$ руб. за 1 год, $1,44/365 \times 17885 = 70,16$ руб. за 49 лет).

10.1. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:090305:518/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:090305:518/чзу1 земельного участка 2797335,57 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 14083 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 25,18 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 17885;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 24,50 руб. за 49 лет ($2797335,57/14083 \times 25,18 \times 0,0001 = 0,50$ руб. за 1 год, $0,50/365 \times 17885 = 24,5$ руб. за 49 лет).

10.2. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:000000:542/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:000000:542/чзу1 земельного участка 1587997,49 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 5489 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 165,5561 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 17885;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 235,20 руб. за 49 лет ($1587997,49/5489 \times 165,5561 \times 0.0001 = 4,8$ руб. за 1 год, $4,8/365 \times 17885 = 235,20$ руб. за 49 лет).

10.3. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:03:090101:210/чзу1 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:090101:210/чзу1 земельного участка 765376,90 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 2515 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 2091,1624 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 17885;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует 3118,36 руб. за 49 лет ($765376,90/2515 \times 2091,1624 \times 0.0001 = 63,64$ рублей за 1 год, $63,64/365 \times 17885 = 3118,36$ руб. за 49 лет).

11. Плата за сервитут:

а) Размер платы за установленный сервитут составляет 04:03:090305:491/чзу1 = 70,19 руб., 04:03:090305:518/чзу1 = 24,50 руб., 04:03:000000:542/чзу1 = 235,20 руб., 04:03:090101:210/чзу1 = 3118,36 руб.;

б) Плата за установленный сервитут вносится Пользователем одновременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута;

в) Плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ -РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с

03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84615435, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120;

г) Пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжения, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя министра Идубалину Т.А.

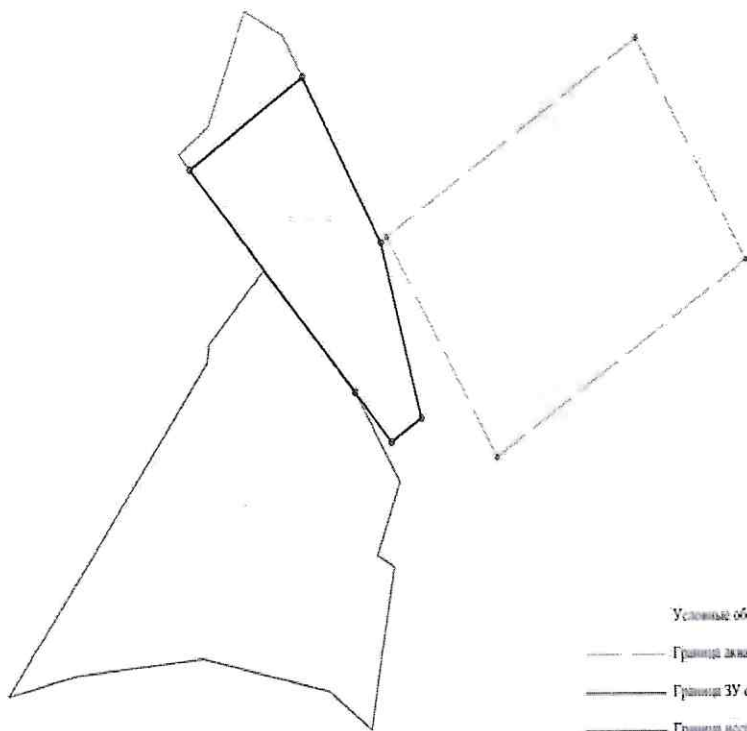
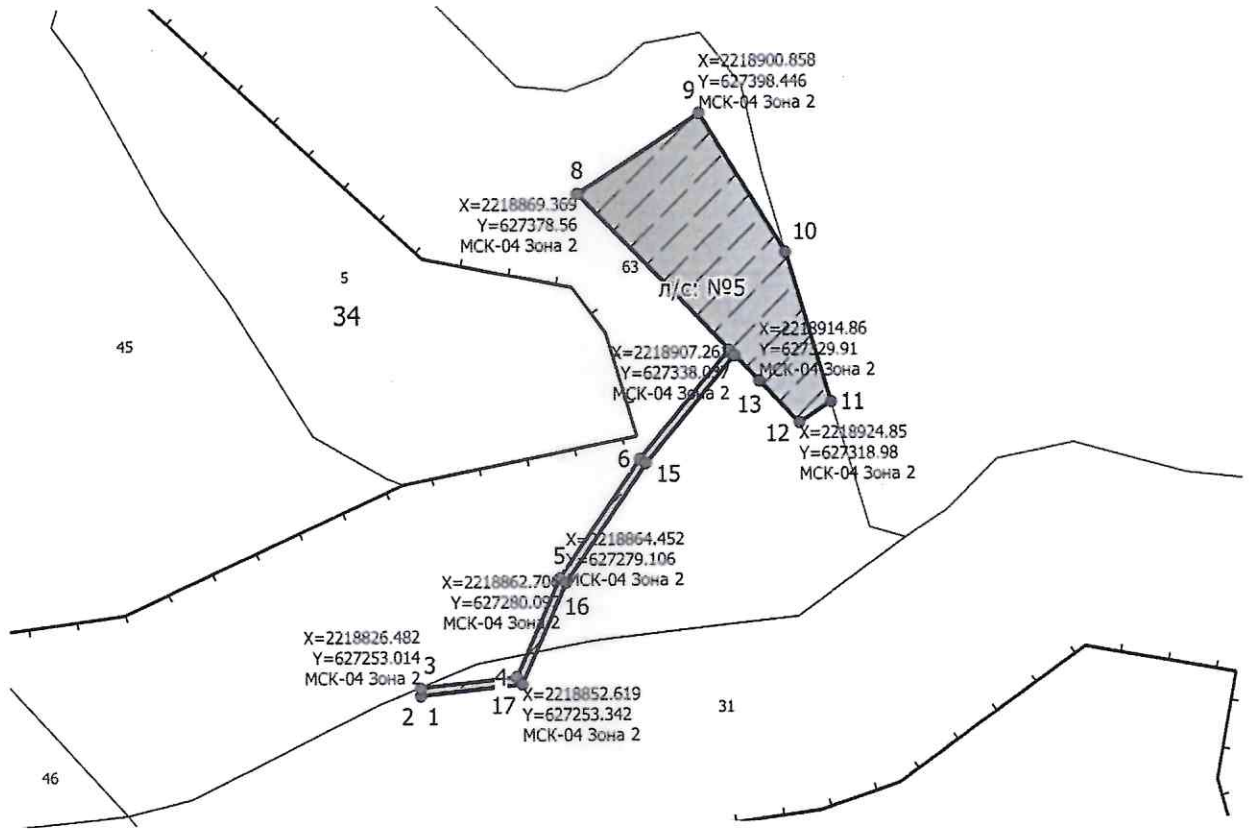
Исполняющий обязанности
министра



А.И. Сумачаков

Приложения №1

Распоряжения № 965
от «07» 03 2024 г. №



- Условные обозначения
- Граница территории предоставленной по договору аренды от 30.08.2021 г.
 - - - - - Граница ЗУ с кадастровым номером 04.03.00000.542
 - Граница испрашиваемой части территории S = 0,2090 га

Приложения №2
 Распоряжения № 965
 От «07» 03 2024г.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Описание границ публичного сервитута		
Условный номер части Земельного участка:	04:03:090305:491/чзу1, 04:03:090305:518/чзу1, 04:03:000000:542/чзу1, 04:03:090101:210/чзу1	
Площадь земельного участка:	2343,7296 кв.м.	
Точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	627253.0135	2218826.4820
н2	627255.2391	2218851.2893
н3	627280.0971	2218862.7062
н4	627310.7766	2218883.8058
н5	627338.0369	2218907.2607
н6	627378.5597	2218869.3686
н7	627398.4456	2218900.8577
н8	627362.4400	2218922.3300
н9	627324.1900	2218933.1000
н10	627318.9800	2218924.8500
н11	627329.9100	2218914.8600
н12	627336.5613	2218908.6405
н13	627309.5542	2218885.3924
н14	627279.1058	2218864.4517
н15	627253.3423	2218852.6190
н16	627251.0169	2218826.4820

Целевое назначение лесов:

Таблица 1

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,2344
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особоохраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных объектов:	-
Из них:	-
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в <u>границах</u> соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о железнодорожном транспорте, <u>законодательством</u> об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	

4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов); 5) леса, расположенные в границах лечебно-оздоровительных местностей, курортов и курортных регионов, а также в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.	
4) ценные леса;	0,2344
Из них:	
1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции);	-
2) противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение);	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-
10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	0,2344
12) нерестоохранные полосы лесов.	-
5) Городские леса.	-
Эксплуатационные леса	-
Резервные леса	-
Итого:	0,2344

Распределение земель

Таблица № 2

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	В т.ч. покрытые лесными культурами	Лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	просеки	пастбища	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2344	0,2344	-	-	-	0,2344	-	-	-	-	-

Таксационные описания участка:

Таблица № 3

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Иогачское	34	ч63	0,2276	3К3П2П2Б	3/105	4	0,5	69
Иогачское	35	ч31	0,0068	3К2П2П2Б1ОС	3/106	5	0,5	0
Всего			0,2344					69

Характеристика насаждений лесного участка:

Таблица № 4

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Преобладающая порода	Площадь (га), Запас древесины при наличии (куб.м.)	В т.ч. по группам возрастов			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
04:03:090305:491/чзу1								
Иогачское/Иогачское	35	31	Кедр	0,0062/0				0,0062/0
04:03:090305:518/чзу1								
Иогачское/Иогачское	35	31	Кедр	0,0006/0				0,0006/0
Иогачское/Иогачское	34	63	Кедр	0,0019/0				0,0019/0
04:03:000000:542/чзу1								
Иогачское/Иогачское	34	63	Кедр	0,0166/0				0,0166/0
04:03:090101:210/чзу1								
Иогачское/Иогачское	34	63	Кедр	0,2091/69				0,2091/69
Всего				0,2344/69				0,2344/69

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках:

Таблица №5

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов) Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
Защитные	Хвойное	0,2344	Куб.м.	0

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке:

Таблица №6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га).
1	2	3	4	5	6	7
1	Иогачское	Иогачское	35	ч31	Комплектная трансформаторная подстанция киоскового типа тупиковая мощностью 160 кВА	0,0003

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица №7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	ОЗУ, Наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь
1	2	3	4	5	6
1	Иогачское	34	ч63	04:03-6.11; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона на левом берегу оз. Телецкого возле села Иогач Республики Алтай; Тип зоны: Водоохранная зона; Берегозащитные участки лесов вдоль водных объектов	0,2276
2	Иогачское	35	ч31	04:03-6.11; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона на левом берегу оз. Телецкого возле села Иогач Республики Алтай; Тип зоны: Водоохранная зона; Берегозащитные участки лесов вдоль водных объектов	0,0068