



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минприроды РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
АР-БҮТКЕН БАЙЛЫКТАРЛА ЭКОЛОГИЯ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР Минарбүткен)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«17» 05, 2024 г.

№ 406

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 45, 83, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Рекреационные системы» (далее – ООО «Рекреационные системы») от 02.05.2024 г.

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 04:03:000000:595/чзу1, площадью 17,7330 га, местоположением: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Иогачское участковое лесничество, Иогачское урочище, квартал № 51, части выделов №№ 21, 22, 24, 55, 56, 57, 58, 59, 69, 71; квартал № 53, части выделов №№ 1, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 85, 87, 88, 106, 110, 125, 126; квартал № 54, части выделов №№ 1, 3, 4, 7, 8, 25, 30, 31, 33, 35; квартал № 55, части выделов №№ 29, 30, 41, 52, 60; квартал № 59, части выделов №№ 34, 40, 45, 68, 76, 95, 96, 103, 106, 107, 108, 109; квартал № 60, части выделов №№ 6, 26, 31, 36, 46, 50, 53, 55, 56, 57; квартал № 61, части выделов №№ 21, 50, 52; квартал № 62, части выделов №№ 25, 79; квартал № 63, части выделов №№ 27, 52, 55; квартал № 73, части выделов №№ 3, 7, 39, 40, 41, 51, 52; квартал № 74, части выделов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 16, 21, 34, 35, 39, 40, 41, 42.

2. Срок действия сервитута 10 лет, цель предоставления – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (строительство ВЛ-10 кВ Л-11-4 для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств туристического оздоровительного комплекса «Ыдып», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:03:090101:58, для подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к сетям инженерно-технологического присоединения).

3. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1), количественные и качественные характеристики лесного участка (приложение № 2) которые являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

4. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом.

Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

По данным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц на часть земельного участка отсутствуют.

5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6. Обладатель публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. №864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

7. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

8. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Плата за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровыми номерами 04:03:000000:595, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:03:000000:595 земельного участка 238 890 321 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 238890321 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 177330 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650;

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует—177,33рубля за 10лет ($238\ 890\ 321/238\ 890\ 321 \times 177330 \times 0,0001 = 17,733$ рублей за 1 год. $17,733/365 \times 3650=177,33$ рубля за 10 лет).

10. Отделу организации лесопользования и государственного лесного реестра (Тодошевой А.В.) направить копию настоящего Распоряжения в течении десяти дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Республике Алтай.

11. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Министр



А.И. Сумачаков