



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«19» сентября 2025 г. № 1960

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со статьями 9, 21, 23.2, 23.3, 45, 83, 111.1, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.37, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «а» пункта 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 мая 2015 г. № 135, заключения разработанных проектных решений ООО «ВК «Манжерок», на основании заявления ООО «Всесезонный курорт Манжерок» от 13 февраля 2025 г. № 380, ИНН 0400014449, КПП 040001001, ОГРН 1200400001251.

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 04:01:020214:17/ЧЗУ1, 04:01:020214:17/ЧЗУ2 площадью 1,8335 га, с местоположением Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское лесничество, Манжерокское участковое лесничество, квартал № 7, части выделов №№ 25, 31.

2. Срок действия сервитута 10 лет.

3. Цель предоставления – строительство водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей, для обеспечения работоспособности механической системы оснежения Всесезонного курорта «Манжерок».

4. Границы публичного сервитута показаны в Схеме границ сервитута, с приложением количественных и качественных характеристик лесного участка, являются неотъемлемой частью настоящего Распоряжения.

5. Обременение лесного участка публичным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим лесным участком в целом. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен. Поданным государственного лесного реестра обременения правами третьих лиц отсутствуют.

6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся

Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7. Владелец публичного сервитута обязан в соответствии со статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 г. № 864 «Состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения в него изменений, требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» разработать проект освоения лесов.

8. В случае заготовки древесины на лесных участках в целях использования строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов реализовать полученную древесину в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

9. В случае прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Порядок расчета платы за установленный публичный сервитут:

1) размер платы за сервитут определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

2) характеристика земельного участка с кадастровым номером 04:05:000000:143 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

а) кадастровая стоимость 04:01:020214:17 земельного участка 202 033 руб.;

б) общая площадь земельного участка составляет 155 410 м²;

в) испрашиваемая площадь части земельного участка составляет 18335 м²;

г) количество дней ограниченного использования испрашиваемого участка 3650

д) коэффициент платы об установлении сервитута определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» 0,01 процента от кадастровой стоимости, соответствует – 23,8 рублей за 10 лет ($202\ 033 / 155\ 410 \times 18335 \times 0.0001 = 2,38$ рублей за 1 год, $2,38 / 365 \times 3650 = 23,8$ рублей за 10 лет).

11. Плата за сервитут

а) Размер платы за установленный сервитут составляет $04:01:020214:17 = 23,8$ рублей.

б) Плата за установленный сервитут вносится Пользователем одновременно в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего публичного сервитута.

в) Плата за установленный публичный сервитут по настоящему в полном объеме перечисляется обладателем публичного сервитута в ОТДЕЛЕНИЕ НБ - РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайска, УФК по Республике Алтай (Минприроды РА) № лицевого счета 04772000200, р/с 03100643000000017700 БИК 018405033, код ОКТМО 84615435, ИНН 0411130302, КПП 041101001, код бюджетной классификации 91911105326100000120

г) Пользователь оплачивает плату за установленный сервитут на основании настоящего Распоряжение, счета- фактуры Собственником не выставляются.

12. Отделу организации лесопользования и государственного лесного реестра (Титовой К.А.) направить копию настоящего Распоряжения в течении десяти дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Республике Алтай.

13 Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя министра Карпинского А.В.

Исполняющий обязанности
Заместителя Председателя
Правительства Республики Алтай,
министра



В.Г. Челтугашев

**Графическое описание местоположения
границ публичного сервитута**

Утверждена распоряжением
Министерства природных ресурсов и
экологии Республики Алтай
от « 19 » декабря 2025г.
№ 1960



Система координат: МСК-04, зона-1
Метод определения координат: Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность: Мт - 5

Масштаб 1:1000

04:01:020214:17



Масштаб 1:1500

04:01:020214:17	кадастровый номер
 чзу/1	обозначение границы части земельного участка, предполагаемого к использованию
	Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
. 8	Обозначение характерной точки части земельного участка

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Описание границ публичного сервитута		
Условный номер части земельного участка:	04:01:020214:17/чзу1	
Площадь земельного участка:	1,6251 кв.м	
Точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
04:01:020214:17/чзу1		
н1	629722.55	1321263.96
	629774.11	1321368.49
	629873.84	1321569.6
	630033.77	1321795.4
	629712.22	1322001.19
	629732.42	1321980.17
	629970.92	1321799.01
	629974.44	1321760.1
	629915.81	1321649.13
	629797.94	1321436.38
	629717.72	1321286.73
Н1	629722.55	1321263.96
Условный номер части земельного участка:	04:01:020214:17/чзу2	
Площадь земельного участка:	0,2084 кв.м	
н14	629712.22	1322001.19
	629813.78	1322105.33
	629807.99	1322117.93
	629787.38	1322124.13
	629736.01	1322066.64
	629721.22	1322046.77
	629712.22	1322001.19

Публичный сервитут испрашивается в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:01:020214:17/чзу1 и 04:01:020214:17/чзу2, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское лесничество, Манжерокское участковое лесничество, квартал № 7, части выделов №№ 25, 31. Общая площадь 18335 кв.м.

Местоположение публичного сервитута: в границах Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское лесничество, Семинское участковое лесничество, Каракольская лесная дача, квартал № 158, часть выдела №19.

Система координат МСК-04, зона 1

Метод определения координат	Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек	5

Целевое назначение лесов

Таблица № 1

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	1,8335
В том числе:	
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	-
Из них:	
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-
4) ценные леса:	-
Из них: 1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции);	-
2) противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение);	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-

10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-
12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-
5) городские леса.	-
Эксплуатационные леса	-
Резервные леса	-
Итого:	1,8335

Распределение земель

Таблица № 2

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	просеки	пастбища	другие	итого
1,8335	1,8335	-	-	-	1,8335	-	-	-	-	-

Таксационное описание участка:

Таблица № 3

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст лет	Бонн-тет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
Манжерокское/ -	7	ч 25	1,6251	10С	4/94	1	0,7	520
Манжерокское/ -	7	ч31	0,2084	10С	4/94	1	0,7	50
Всего			1,8335					570

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица № 4

Участковое лесничество/у рочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Преобладающая порода	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					мол одняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойн
04:01:020214:17/чзу1								
Манжерокское / -	7	ч 25	сосна	1,6251/520	-	-	-	1,6251/520
04:01:020214:17/чзу2								
Манжерокское / -	7	ч31	сосна	0,2084/50			-	0,2084/50
Всего				1,8335/ 570	-	-	-	

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов – в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для ведения лесного хозяйства) Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
Защитные, ценные, нерестоохранные полосы лесов	Хвойное, сосна	1,8335	га	-

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица № 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на лесном участке ОЗУ: Отсутствует

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным ЕГРН и государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не имеет обременений третьих лиц.